

## **Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 07.01.2025**

**Bürgerzentrum Seehausen, Göbschelwitzer Str. 73, 04356 Leipzig**

**Teilnehmer:** Hr. Böhlau, Hr. Trantau, Fr. Smok, Hr. Beil, Hr. Prautzsch (und weitere ca. 30 interessierte Bürger)

### **Tagesordnung:**

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2: Protokollbestätigung vom 03.12.2024**

**TOP 3: Stand B Plan Taucha GE/GI Merkwitz**

**TOP 4: Schwerpunkte für OR-Sitzungen II. Halbjahr**

**TOP 5: Jahreskulturplan 2025**

**TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**TOP 7: Anfragen**

### **Zu TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung.

Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

Aufnahme TOP 8 (nicht öffentlich) Petition Deponie Seehausen

### **Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 05.11.2024**

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 03.12.2024 wurde bestätigt.

### **Zu TOP 3: Stand B Plan Taucha GE/GI Merkwitz**

Achim Lohse Projektmanager Standortentwicklung und Dr. Randy Kurz

Abteilungsleiter

Geplant ist die Großansiedlung für ein bis drei Unternehmen zwischen Hohenheida und Merkwitz. Es sollen Arbeitsplätze geschaffen werden, deren Einkommen oberhalb des Durchschnittseinkommens liegen. Die Verkehrstechnische Erschließung soll über die BMW-Allee erfolgen.

Vorab eine Bemerkung des Ortschaftsrates: Die Verwaltung geht immer noch davon aus, dass eine Berichterstattung vor dem Ortschaftsrat freiwillig ist, da sich das Gewerbegebiet auf Tauchaer Flur befindet und die Belange des Ortsteiles Hohenheida durch die Stadt rechtlich vertreten werden. Leider ist die Stadt diesbezüglich, aber befangen, da sie selbst als Entwickler in Erscheinung tritt.

Im Dialog wurden folgende Probleme aufgezählt:

- a) Einleitung von Maßnahmen zur Eindämmung der Belastung unserer Ortsteile durch PKW- und LKW-Verkehr (Reduzierung des Fahrzeugaufkommens, der Geschwindigkeit in den Ortslagen und des LKW-Verkehres z.B. durch Poller, Inseln, Blitzer etc.). Öffentliche Einsicht der Auswertungen der Mobilitätssensoren von Telraam ( [Telraam - Traffic Counting with Citizens](#)) an die zuständigen Fachabteilungen (z.B. MTA, Ordnungsamt). Die Erweiterung des

ÖPNV **auf die Ortsteile** von Seehausen wurde nicht betrachtet, sollte aber dringend – Ämterübergreifend – in das Projekt fließen!

- b) Die Breite und der Aufbau des angedachten Grünstreifens (Hecke) zwischen dem Gewerbegebiet und der Ortslage Hohenheida steht in keinem Verhältnis zum angedachten Wald zwischen diesem und der Ortslage Merkwitz.
- c) Die Parkflächen sind zur Nutzung von PV-Anlagen zu planen.
- d) Schall- und Verkehrsgutachten sind mit anderen Quellen in Verbindung zu bringen.
- e) Allgemein wird die Entwicklung der Autoindustrie in Deutschland skeptisch betrachtet, so dass Nutzungsänderungen einzuplanen sind.
- f) Die Frage der Schaffung eines Radweges zwischen Hohenheida und Merkwitz wurde zwar angedacht. Der zeitliche Rahmen steht aber in den Sternen. Hier wurde sogar die Inanspruchnahme von Mitteln aus dem Nordraumkonzept angesprochen. Dazu sollte ein Zeitrahmen festgelegt werden. Außerdem wurde seitens der Bürger wiederholt auf den katastrophalen Zustand der Straße zwischen Hohenheida und Merkwitz hingewiesen.
- g) Der OR Seehausen fordert eine klimafreundliche Planung mit PV-Anlagen, Fassadenbegrünung, ein intensives Grünkonzept, insektenverträgliche Beleuchtung und eine gut durchdachte Regenwasserbewirtschaftung. Eine komplette Rückhaltung des Oberflächenwassers ohne Überlauf in einen Vorfluter sieht der OR skeptisch, da nicht nur von normalen Niederschlagsmengen ausgegangen werden kann.
- h) Es kommt noch hinzu, dass in den letzten 35 Jahren Ackerflächen im Norden (Leipzig und Nordsachsen, Wohngebiete nicht eingerechnet) für Industrie- und Gewerbe geschätzt 780 ha (ohne Flughafenerweiterung) fruchtbarer Ackerboden versiegelt wurden. Eine weitere Versiegelung von Flächen ist entgegen den gesetzten Klimazielen auf kommunaler Ebene, Landes – und Bundesebene (aufwendige und teure Entsiegelung vs. Neuversiegelung von Flächen).
- i) Die Übergabe der Präsentation sowie der Link zu den Messdaten wurde dem Ortschaftsrat zugesagt. Link: [Telraam - Traffic Counting with Citizens](#)

## **Zu TOP 4: Schwerpunkte für OR-Sitzungen erstes Halbjahr 2025**

### **Februar 2025**

Grundschule Seehausen – Ergebnisse der Prüfungen seit 2015/ letzte Oktober 2024 bzw. 01.02.2022

### **März:**

Vorbereitung Frühjahrsputz

## **April 2025**

Ordnung, Sauberkeit und Sicherheit  
ASG: Gewässer und Teiche, InWako

## **Mai 2025**

Verkehrsplanung, Fuß- und Radwege, Beschilderung, 30 km/h, Straßenbegl. Grün

## **Juni 2025**

Bericht der Kindereinrichtungen, Stand der Vorbereitung Schuljahr 2025/26  
Thema Jugendarbeit

## **August 2025**

Stand bzw. Erfüllung Haushaltplanung 2025/26

## **Zu TOP 5: Jahreskulturplan 2025**

08.02.2025	Weiberfasching	Gasthof Hohenheida
Osterferien:	18.04.bis 25.04.	
08.03.2025	Frauentag	Gasthof Hohenheida
30.04.2025	Tanz in den Mai	Gasthof Hohenheida
31.05.2025	Kinderfest	
30.05.-01.06.25	Wasserfest Thekla	
14.06.2025	Dorffest Hohenheida (Licht & Effekte)	
Sommerferien:	28.06.-08.08.	
30.08.2025	Dorffest Göbschelwitz	
29.11.2025	Einstimmung in den Advent	Gasthof Hohenheida
03.12.2025	Seniorenweihnachtsfeier	Gasthof Hohenheida
07.12.2005	Weihnachtsglügen	
Weihnachtsferien:	22.12.-02.01.26	

Sollten Sie weitere Termine wissen bzw. als Verein oder Institution veröffentlichen wollen, bitten wir um eine Mail an [bboehlau@web.de](mailto:bboehlau@web.de)

## **Zu TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**Gräben und Teiche in den Ortsteilen:** Leider wird es auch in diesem Jahr nicht zu einer zweiten Mahd des Schilfes kommen. Termin mit Frau Fischer-Bethke und neuem Bearbeiter am 13.01.2025 um 09.00 Uhr um Fragen zu Gewässern II. Ordnung zu besprechen.

**Antrag zur Verlegung der 30 Zone an die Querungshilfe.** Begründung: Der Fuß- und Radweg dient als Schulweg, da sich unsere Kinder mit dem Rad oder auch zu Fuß zur Straßenbahn begeben – noch keine Antwort

## **LKW Verkehr Gottscheina**

Das Verkehrsaufkommen lediglich knapp 3000 KFZ pro Werktag mit einem LKW-Anteil zwischen 2% und 6%. Auch bei höheren Verkehrsmengen sind Lkw-Sperrungen unwahrscheinlich, da es sich um eine Straße des Straßenhauptnetzes handelt. Solche öffentlichen Straßen haben die Funktion den Kfz-Verkehr zwischen den vorhandenen Ortschaften aufzunehmen und zu bündeln.

Das Ausschreibungsverfahren für den **Bau der Radverkehrsanlage entlang der Alten Seehausener Straße** konnte leider nicht, wie vom Mobilitäts- und Tiefbauamt geplant, im Oktober 2024 begonnen werden, da der Fördermittelbescheid des Landesamtes für Straßenbau und Verkehr nicht vorlag.

**Die Integrierte Wasserkonzeption (InWako)** wurde Thema Stabilisierung der Dorfteiche in Hohenheida heiß im Stadtrat diskutiert. Herr Rosenthal konnte diesbezüglich keine konkreten Termine nennen.

**Fertigstellung der Außenbeleuchtung Alte Schule**

**Petition Deponie Seehausen**

**Neutralität in Vorbereitung der Bundestagswahl**

**Homepage Ortschaftsrat Seehausen wurde aktualisiert**

**Fuß- und Radweg Hohenheida – Göbschelwitz, Verhinderung des Parkens**

Er wird in Abstimmung mit den ansässigen Landwirtschaftsbetrieben nicht nur von Radfahrern, sondern auch von Erntefahrzeugen genutzt. Maßnahmen zur Unterbindung des Parkens, wie etwa das Setzen von Pollern am Anfang des Weges Ortsausgang Göbschelwitz und am Ende dieses Weges im Bereich Ortseingang Hohenheida, sind daher nicht zielführend.

Das gewünschte Zeichen 138 „Achtung Radfahrer“ kann nicht angeordnet werden, da Radfahrende, die den jeweils auf der anderen Straßenseite liegenden Geh-/Radweg erreichen möchten, jeweils bis zu den ebenfalls neu errichteten Mittelinseln geführt werden. Diese erleichtern die Querung, da beim Queren immer nur eine Fahrtrichtung des Kfz-Verkehrs zu beachten ist.

**Abrechnung der Brauchtumsmittel 2024**

**Zu TOP 7: Anfragen**

- Rundbank Spielplatz Göbschelwitz
- gesplittete Stellfläche auf dem Flurstück 39 Gemarkung Hohenheida ist durch parkende Autos zerfahren
- Zaun am Denkmal muss repariert werden

**Zu TOP 8: Petition Deponie Seehausen**

Der OR stimmte sich zum weiteren Vorgehen zum Titelblatt des Gemeindeboten ab.

**Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 04.02.2025 um 19.00 Uhr im Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig statt.**

Grundschule Seehausen – Ergebnisse der Prüfungen seit 2015/ letzte Oktober 2024 bzw. 01.02.2022

Berndt Böhlau  
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat

**Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 04.02.2025**  
**Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig**

**Teilnehmer:** Hr. Böhlau, Hr. Trantau, Hr. Beil, Hr. Prautzsch, Hr. Köckeritz (und weitere ca. 15 interessierte Bürger)

**Entschuldigt:** Fr. Smok

**Tagesordnung:**

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2: Protokollbestätigung vom 07.01.2025**

**TOP 3: Ortschaften stärken – Brauchtumsmittel erhöhen!**  
**VIII-HP-10163 und Verwaltungsstandpunkt (VSP)**

**TOP 4: Reparatur Pumpe Göbschelwitz Schulgasse**  
**VIII-HP-OR-10181 und VSP**

**TOP 5: Reparatur der Abdichtung des Kirchteiches in Hohenheida**  
**VIII-HP-OR-10182 und VSP**

**TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**TOP 7: Anfragen**

**Zu TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**  
Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung.  
Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.  
Unter TOP 3: ergänzend die Info zur Vorlage VIII-HP-10318 und VSP  
Eingefügt neu TOP 6: Anträge Brauchtumsmittel 2025

**Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 07.01.2025**  
Das Protokoll der OR - Sitzung vom 07.01.2025 wurde bestätigt.

**Zu TOP 3: Ortschaften stärken – Brauchtumsmittel erhöhen!**  
VIII-HP-10163 und Verwaltungsstandpunkt (VSP) und zur Info: Vorlage VIII-HP-10318 und VSP  
Zur Kenntnis genommen!

**Zu TOP 4: Reparatur Pumpe Göbschelwitz Schulgasse**  
VIII-HP-OR-10181 und VSP  
Zustimmung, da beachtet!

**Zu TOP 5: Reparatur der Abdichtung des Kirchteiches in Hohenheida**  
VIII-HP-OR-10182 und VSP

Zur Kenntnis genommen und darum gebeten, entsprechend den Ansagen, dass Geld keine Rolle spielt, die Maßnahme, wenn möglich, vorziehen. Außerdem ist bei der Prüfung und weiteren Planung der Zustand der Teichumrandung einzubeziehen.

## **Zu TOP 6: Brauchtumsmittel 2025**

01/25 Antrag des *KGV Seehausen* Sommer und Kinderfest 2025: 500,00 €

**Votum:** 5 Dafür Stimmen

02/25 Antrag *BV Hohenheida* 25. Jahre Bürgerverein: 3000,00 €

**Votum:** 5 Dafür Stimmen

03/25 Antrag *BV Hohenheida* Fortführung Geschichte hautnah erleben: 1000,00 €

**Votum:** 5 Dafür Stimmen

04/25 *Seniorenbetreuung* OR 1000,00 €

**Votum:** 5 Dafür Stimmen

05/25 *Repräsentation Ortsvorsteher*: 500,00 €

**Votum:** 5 Dafür Stimmen

## **Zu TOP 7: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

### **Gräben und Teiche in den Ortsteilen:**

Termin mit Frau Fischer-Bethke am 13.01.2025

- Nördliche Rietzschke (Seehausener Mühlgraben): Vermessung der Wege, Klärung des Eigentumsverhältnisses, Bäume auf Verkehrssicherheit prüfen
- Dorfteich Seehausen: Bänke, Prüfung der Bäume
- Nördliche Rietzschke (Sachsenpark): Verschlammung beseitigen
- Dorfteich Göbschelwitz: Funktion des Zulaufgrabens, Nutzung durch Familie Smok, Prüfung Kirche, Alte Schule
- Graben Göbschelwitzer Straße 86 zur Lober, Zuständigkeit klären

**Antrag zur Verlegung der 30 Zone an die Querungshilfe.** Begründung: Der Fuß- und Radweg dient als Schulweg, da sich unsere Kinder mit dem Rad oder auch zu Fuß zur Straßenbahn begeben – noch keine Antwort

### **Alte Schule Göbschelwitz**

Fertigstellung der Fluter im Dachgeschoss, Ortstermin am 17.01.2025 mit Vertretern der Leipziger Messe, Fairnet, Inuma, OV und Herr Löffler zwecks Ausstattung.

Weiterleitung des Aufmaßes an Messe, Fairnet und Inuma

**Namensbildung:** Olaf: Bürgerzentrum Alte Schule, Holger: Begegnungsstätte Alte Schule, Christoph: Bürgerhaus Alte Schule

In der heutigen Diskussion wurde einer neuen Bezeichnung nicht zugestimmt, obwohl das Objekt eine neue Bestimmung zum Nutzen aller Bürger aus den Ortsteilen erhalten hat.

**Spielplatz Göbschelwitz:** Anlaufberatung am 28.01.2025 – geplantes Ende

Thematik Rundbank – Herr Zech für eine haltbare Lösung, derzeit aber nicht machbar, da lt. Herrn Zech zu teuer

### **Industriegebiet Merkwitz**

Gemeinsame Beratung am 29.01.2025 mit der LVZ IG Seehausen, Vertretern von Seehausen und Merkwitz zum Thema Gewerbegebiet Merkwitz

Eine Vertretung von Merkwitz stellte ihre Sichtweise noch einmal dar und bat die Bürger von Seehausen um Unterstützung, da das Gewerbegebiet an den Ortsteil Hohenheida direkt anschließt und dies ohne eine größere bewaldete Fläche dazwischen. Besonders wurde der Verbrauch von sehr fruchtbarem Boden und die Zunahme des Straßenverkehrs hervorgehoben.

**Einwohnerzahlen 2025:** Seehausen 1807, Göbschelwitz 333, Hohenheida 607 und Gottscheina 88

**Petition Deponie Seehausen /Neutralität in Vorbereitung der Bundestagswahl**

Eventuell im März, leider dann in nichtöffentlicher Sitzung, Einwohneranfrage von Frau Wiesner zu Thematik Neutralität

**Weitere Aktivitäten und Räumlichkeit für Bürgerverein Seehausen**

OR und Verein sind auf der Suche nach Lösungen (Container oder überdachte Fläche auf dem Festplatzgelände, Nutzung der alten Feuerwehr oder des Gutsladens), Gespräche mit BfR, Liegenschaftsamt, Brandschutzamt, Verwaltung Gut Seehausen

**Steg am Teich in Hohenheida**

Herr Köckeritz will diesen bis Ende Februar reparieren, ansonsten Rückbau durch das ASG (lt. Mitteilung durch Frau Nestler)

**Blitzer in Seehausen und Umgebung**

Polizei: 3 x / 197 Fälle bei 1579 Fahrzeugen (Schwerpunkt Regensburger Straße)  
Ordnungsamt: 2572 Fälle bei 42740 Fahrzeuge (3 x Alte Seehausener Straße, 17 x Am Ring, 16 x BMW-Allee, 1 x Dingolfinger Straße, 20 x Göbschelwitzer Straße, 1 x Merkwitzer Straße, 31 x Messe Allee, 1 x Podelwitzer Straße, 7 x Regensburger Straße, 8 x Seehausener Allee)

**gesplittete Stellfläche auf dem Flurstück 39** Gemarkung Hohenheida ist durch parkende Autos zerfahren (Info an Frau Bauch, Herr Dittmar)

**Rückschnitt Hecke Gut Seehausen**

Bestätigung durch das ASG, dass die Hecke als geschütztes Gehölz lt.

Baumschutzsatzung anzusehen ist, Eingriff war nicht rechtens. Ob Rückbau eingefordert werden kann, wird geprüft, ob dies durchgesetzt werden muss. Notfalls Ersatzpflanzung!

**Zaun am Denkmal** Hohenheida muss repariert werden (Info an Herr Dittmar)

**Zu TOP 8: Anfragen**

Gelände Alter Spielplatz Göbschelwitz – hierzu sind Ideen gefragt

Streuobstwiese an der Alten Schweinemast Göbschelwitz – diese sollte öffentlich für alle Bürger zugänglich sein. (Eventuell weitere Betreuung durch den Bürgerverein, wenn die Anschlusspflege abgeschlossen ist.)

**Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 04.03.2025**

**um 19.00 Uhr im Hort der Grundschule Seehausen, Seehausener Allee 15, 04356 Leipzig statt.**

**Schwerpunkte:**

Grundschule Seehausen – Ergebnisse der Prüfungen

Neutralitätspflicht

Berndt Böhlau  
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat

## **Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 04.03.2025**

**Hort der Grundschule Seehausen Seehausener Allee 15, 04356 Leipzig**

**Teilnehmer:** Hr. Böhlau, Hr. Trantau, Hr. Beil, Hr. Prautzsch, Fr. Smok (und weitere ca. 16 interessierte Bürger)

**Entschuldigt:** Hr. Köckeritz

### **Tagesordnung:**

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2: Protokollbestätigung vom 04.02.2025**

**TOP 3: Grundschule Seehausen – Ergebnisse der Prüfungen**

**TOP 4: Vorbereitung Frühjahrsputz**

**TOP 5: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**TOP 6: Anfragen**

#### **Zu TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

#### **Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 04.02.2025**

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 04.02.2025 wurde bestätigt.

#### **Zu TOP 3: Grundschule Seehausen – Ergebnisse der Prüfungen**

Amtsleiter: Herr Hirschmann und Abteilungsleiter: Herr Danel

(Grundlage Begehung 01.02.2022 und 2024 ohne Beteiligung des OR???)

Eine dauerhafte Änderung der Zweizügigkeit ist nicht angedacht, da der Teiler bei 28 Kindern liegt und Seehausen nur knapp darüber ist. Der Vorteil ist, dass dadurch kleine Klassen mit einem guten Lehrer – Schülerverhältnis gegeben sind. Leider fehlen Spezial- und Rückzugsräume. 2025 ist geplant, die Küche zu erneuern.

Herr Hirschmann und Hr. Danel informierten des Weiteren über den aktuellen Zustand der Schule, wobei es hier aus dem OR und den Besuchern Kritik in Bezug auf die Verschleppung notwendiger Arbeiten gab (alte, undichte Fenster, schlechte Sanitärverhältnisse, keine Fachkabinette, Farbgestaltung etc.)

Herr Hirschmann gab folgende Termine bekannt:

2030 – Planung / 2032 – Interim / 2033 Baubeginn (eventueller Abriss des Anbaus und Sanierung der Turnhalle)

(Der OV erinnerte daran, dass er bereits 2022 schriftlich informiert wurde, dass die Planung 2027 fest eingeplant war und hofft, dass eine Verschiebung 2030 nicht wieder erfolgt). Vorschläge das Nordraumkonzept für Pflichtaufgaben zu nutzen, wurde von den zwei OV (Herrn Böhlau und Herrn Artmann) abgelehnt. Im Rahmen der Diskussion konnten Herr Hirschmann und Herr Danel überzeugt werden, dass die Prüfung einer vorzeitigen Übergangslösung bis nach den Sommerferien erfolgt. Der OV informierte dazu, dass auch der BV Seehausen Räumlichkeiten sucht. Eventuell ist



hier eine Doppelnutzung machbar. Des Weiteren wurde noch einmal auf die freien Flächen gegenüber der Grundschule hingewiesen.

#### **Zu TOP 4: Vorbereitung Frühjahrsputz am 05.04.2025**

Der Frühjahrsputz ist bei der Stadtreinigung angemeldet. Die Organisation erfolgt durch die Bürgervereine, die auch die Bekanntmachungen aushängen. Geplanter Beginn 10.00 Uhr (kann aber durch die Vereine angepasst werden!)

Bitte große Verschmutzungen vorab über den Mängelmelder anmelden! Bitte beachten, was nicht in die Container darf. Transport der Säcke aus Gottscheina bitte nach Hohenheida und Seehausen bitte nach Göbschelwitz organisieren!

Zustimmung, da beachtet!

#### **Zu TOP 5: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**Antrag zur Verlegung der 30 Zone an die Querungshilfe.** Begründung: Der Fuß- und Radweg dient als Schulweg, da sich unsere Kinder mit dem Rad oder auch zu Fuß zur Straßenbahn begeben – noch keine Antwort

**gesplittete Stellfläche auf dem Flurstück 39** Gemarkung Hohenheida ist durch parkende Autos zerfahren (Frau Bauch, Herr Dittmar)

**Gelände Alter Spielplatz Göbschelwitz** – hierzu sind Ideen gefragt

Streuobstwiese an der Alten Schweinemast Göbschelwitz – diese sollte öffentlich für alle Bürger zugänglich sein. (Eventuell weitere Betreuung durch den Bürgerverein, wenn die Anschlusspflege abgeschlossen ist.)

**Mängelmelder** – Infos zur Müllabholung gemeldet, jedoch erfolgt keine Abholung  
Illegale Müllablagerung soll durch Containeraufstellung für die LKW-Fahrer an den Werken (BMW, Schedl etc.) verhindert werden

Hr. Artmann (Stadtrat) nimmt dieses Problem zur Klärung mit in den Stadtrat  
Containeraufstellung für die LKW-Fahrer an den Werken (BMW, Schedl etc.)

#### **Zu TOP 6: Anfragen**

Bau der neuen Ferngasleitung entlang der Deponie Seehausen (Amtsblatt 25.01.25) – dazu erfolgt die Einladung eines Vertreters des Planungsbüros in die OR-Sitzung  
Was ist mit der **Hecke hinter der Kirche** Seehausen – wird geprüft

**Göbschelwitz:** Die Säuberung der Glascontainer nicht ordnungsgemäß erfolgt

**Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 01.04.2025 um 19.00 Uhr in der Alten Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73, 04356 Leipzig statt.**

#### **Schwerpunkte:**

Ordnung, Sauberkeit, Sicherheit

Fahrradverleihsystem im Leipziger Norden (PuMa-Projekt)

Berndt Böhlau  
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat

**Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 01.04.2025**  
**Alte Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73**  
**04356 Leipzig**

**Teilnehmer:** Hr. Böhlau, Hr. Trantau, Hr. Beil, Hr. Prautzsch, Fr. Smok, Hr. Köckeritz  
(und weitere ca. 10 interessierte Bürger)

**Entschuldigt:**

**Tagesordnung:**

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2: Protokollbestätigung vom 04.03.2025**

**TOP 3: Vorstellung Fahrradverleihsystem für den gesamten Leipziger Nordosten durch MTA**

**TOP 4: Beschlussvorlage Nr. VII-DS-10507 Stadtentwicklungsplan (STEP) Wirtschaftsflächen 2040**

**TOP 5: Info zur Ferngasleitung Seehausen durch den Vorhabensträger ONTRAS.**

**TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**TOP 7: Anfragen**

---

**Nicht öffentlicher Teil**

**TOP 8 Neutralitätspflicht – Seehausen**

**Zu TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

Änderung der Tagesordnungspunkte wie folgt:

TOP 4 wird als Top 6 behandelt!

Top 5 wird TOP 4!

Neu unter TOP 5: Stadtgrün und Gewässer (Teiche und Gewässer)

**Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 04.03.2025**

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 04.03.2025 wurde bestätigt.

**Zu TOP 3: Vorstellung Fahrradverleihsystem für den gesamten Leipziger Nordosten durch MTA**

Frau Christiane Richter LVB (Geschäftsfeldentwicklung) und Herr Forkert (MTA)

Vorstellung des Pilotprojektes mit der Laufzeit: 12.2024-12.2025

Seit September 2024 arbeiten LVB und MTA am Ausbau „virtueller“\*

Mobilitätsstationen. Aufgrund der Bürgerbeteiligung und Analysen zeigte sich ein hoher Bedarf an der Mikromobilität im Leipziger Norden für Pendler und

Gewerbetreibende. Seit dem 20.03.2025 stehen insgesamt 325 konventionelle Mieträder und 4 e-Lastenräder zur Verfügung. Stationen sind bis dato leider nur in Seehausen, Sachsenpark und Messe geplant. Wenn mehr Bedarf durch eine gute Nutzung des bestehenden Angebotes besteht, kann man sich einen Ausbau im Rahmen des Piloten vorstellen. Für eine Fortführung bzw. Ausweitung des Angebotes in den Folgejahren müssen jedoch die finanziellen Voraussetzungen, d.h. Berücksichtigung im städtischen Haushalt geschaffen werden, da ein wirtschaftlicher Betrieb außerhalb des inneren Stadtgebiets derzeit ohne finanzielle Unterstützung der Stadt nicht möglich ist. Frau Richter wurde gebeten, die Nutzung von Flexa in allen Ortsteilen von Seehausen zu forcieren.

#### **Zu TOP 4: Info zur Ferngasleitung Seehausen durch den Vorhabensträger ONTRAS.**

Herr Mathias Feige (Projektmanager ONTRAS) und Frau Ann-Luise Glänzel (Referentin Projektkommunikation) stellten ihre Firma vor.

Die Umstellung der Ferngasleitung 029 (derzeit parallel zur Autobahn) für den Wasserstofftransport, erfordert den Neubau einer Erdgas-Leitung zur Sicherung der weiteren Versorgung mit CH<sub>4</sub>/Erdgas. Die geplante Vorzugstrasse geht von Wiederitzsch vor der Eisenbahnstrecke über die B184 vor Podelwitz vorbei bis zur S9. Dort auf der Seehausener Seite bis zur Kreuzung S9 Göbschelwitzer Straße. Dann Richtung Seehausen über das Feld zum Fuß- und Radweg Seehausener Allee. Weiter über die Felder bis zum Autobahnkreuz Leipzig Messegelände. Der zeitliche Ablauf ist wie folgt geplant:

Q 1/2025 bis Q 4/2025 Voruntersuchungen (Kartierung, Vermessung, Baugrund)

Q 4/2025 bis Q 3/2026 Einreichung und Prüfung Planfeststellungsunterlagen bei zuständiger Behörde mit Bürgerbeteiligung vor Verfahrensstart.

Q 3/Q 4 2026 Genehmigung

Q 1/2027 Baubeginn und bis Q 4/2027 Inbetriebnahme

Weitere Informationen folgen!

#### **Zu TOP 5: Stadtgrün und Gewässer**

Herr Rüdiger Dittmar (Amtsleiter Stadtgrün und Gewässer) und Frau Christine Fischer-Bedtke (Sachgebietsleiterin Wasserwirtschaft)

Anhand der Begehungen mit Frau Fischer-Bedtke und Vertretern von Seehausen wurden weitere Vorgehensweisen bei der Instandhaltung der öffentlichen Gewässer abgestimmt und stückweise abgearbeitet. Auch erfolgte eine separate Begehung unter Leitung von Frau Nestler mit weiteren Vertretern des MTA, des ASG und den Wasserwerken (ohne Vertreter des OR) zur weiteren Verfahrensweise bei der Wasserzufuhr in den Hohenheidaer Teichen.

Es wurde festgestellt, dass

- 1) Die Verpressung ein markanter Fehler war, der sich nicht mehr ändern lässt
- 2) Die bis dato eingeleiteten Maßnahmen Erfolge verzeichnen konnten  
(Kindergartenteich und Rühler (Dorfteich) sind gefüllt
- 3) 2024 festgestellt werden musste, dass der Kirchteich kein Wasser mehr hält!
- 4) Der Sperlingsteich auch noch Wasser vertragen könnte.

Das Amt Stadtgrün und Gewässer prüft unter Einbeziehung des OR weitere Möglichkeiten zur Wasserversorgung des Kirchteiches. Parallel werden Maßnahmen geprüft, die Sohle und das Ufer wieder so zu ertüchtigen, dass das Wasser im Teich gehalten wird.

Vorschlag: Einladung der Eigentümer von Hohenheida, um festzustellen unter welchen Voraussetzungen eine Wiedereinbinden des Regenwassers in die Teiche denkbar wäre.

Bitte an Herrn Dittmar das Liegenschaft der Stadt Leipzig (bzw. zuständige Amt) über das Absterben der Alte Eschen Flurstück 283/34 (Alte Schweinemast Seehausen) zu informieren.

## **Zu TOP 6: Beschlussvorlage Nr. VII-DS-10507 Stadtentwicklungsplan (STEP)**

### **Wirtschaftsflächen 2040**

Problematisch für den Norden Leipzigs, da hier die meisten Flächen (Industrie, Gewerbe, Handel, Logistik, Büros) ausgewiesen sind und weitere Begehrlichkeiten (Photovoltaik, Windkraft etc.) geweckt werden:

Gewerbegebiet Merkwitz, Industriepark Nord, Neue Messe, Sachsenpark, Seehausen I, Seehausen II (Beiersdorf), Seehausen III, Messe Alle West,

Schwerpunkt im Norden - Großansiedlungen

Fragen, die zwar angesprochen werden, aber teilweise spartanisch angefasst werden:

Wasser- und Abwasser/Regenwasser

Verkehrskonzept (Verkehrsaufkommen, Straßenzustand, Parkplätze LKW)

Dächer Nutzung

Energienachfrage

Grünanlagen

Schall- und Lärm-Emissionen

Klimaauswirkungen

Artenschutz

Schadstoffe

## **TOP 7: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**Frühjahrsputz:** (Container Göbschelwitz/ Hohenheida – Säcke abholen – Transport zu den Containern, Getränke lt. E-Mail – Speisen durch Vereine!), Trennung der Schadstoffe

**Alter Spielplatz Göbschelwitz:** Gestaltung in Zusammenarbeit mit BV Göbschelwitz, Idee Streuobstwiese/Park mit Sitzgelegenheit, weitere Ideen (Barfußpfad, Trimm-Dich oder Hochbeete) durch den BV in Abstimmung mit dem späteren Eigentümer (ASG), Klärung Papierkorb, Wasseranschluss wird nicht gehen!

**Spielplatz Göbschelwitz:** Nutzung der Straße „Zur Loberaue“, Feldweg - Abstimmung erfolgt mittlerweile direkt zwischen der Verwaltung und den ausführenden Betrieben

**Brauchtumsmittel:** Budget: 18.648,60 z.Z. nur 40 %: 7459 € freigegeben, bitte Termin (1 Woche vor OR-Sitzung) einhalten, Original an BfR/ Kopie an OR per Mail ausreichend

Behandlung in der nächsten OR-Sitzung

**Mängelmelder:** Leider erhält man die Meldung „ist geklärt“ obwohl keine Realisierung erfolgt

**LKW-Parken/** neu Logistik Beiersdorf (eventuell Container/Thematik Autohof!):

**gesplittete Stellfläche** von der alten Schule Hohenheida (Flurstück 39) nur am Straßenrand

**Verlegung der 30 km/h** vor der Schule bis zur Querungshilfe geklärt

**Parkverbot Seehausener Allee** vor der Kirche wurde wieder angefragt

**Pumpe Göbschelwitz** Zusage durch die Stadt, Rücksprache mit der Angebotsfirma

**Reinigung Grundschule und Reparaturen** schleppend, aber in Klärung

**Bürgervereine:** *Seehausen:* im Gespräch mit LRP und der Stadt ev. Nutzung FFW Seehausen, erster öffentliche Veranstaltung 06.04., *Hohenheida:* Wahl Vorsitzender neu Herr Böhlau, *Gottscheina:* Unterschriften für Reparatur Merkwitzer Straße

**Petition Energieberg:** Anhörung des OV: Schwerpunkt von diesem nicht Flora und Fauna, sondern Hinweise warum nicht: Müllkippe der Stadt, Versprechen grüne Oase, Belastung der Seehausener durch Autobahn, Logistik, Flugzeuglärm, Schattenschlag Windkraftträder, Bürgerbefragung als Ablenkung für die Leipziger Stadträte – nur Fragestunde der Stadtwerke, Zusage der BM auf Landwirtschaftsdialog Blendgutachten ebenfalls Verweis auf Stadtwerke, Flächennutzungsumwidmung- da vorher grün – bis dato offen, Schaffung von Tatsachen durch Einebnung Hauffberg und Einzäunung, Eidechsen wurden im Dezember umgesiedelt??, Neutralitätsfrage des Aktion OR Gemeindeboten und Dt.-Geisterfahrer der Energiepolitik,

### **Zu TOP 8: Anfragen**

*Spielplatz Hohenheida:* Spielekiste und defektes Spielzeug, Unordnung auf dem gesamten Spielplatz – Reinigung / Streichen der Spielekiste ist am 29.03.2025 vom Bürgerverein erledigt.

Hinweis zur Ordnung und Sauberhaltung erfolgt im nächsten Gemeindeboten.

### **Nicht öffentlicher Teil**

### **TOP 8 Neutralitätspflicht – Seehausen**

**Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 06.05.2025 um 19.00 Uhr im Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig statt.**

### **Schwerpunkte:**

Verkehrsplanung, Fuß- und Radwege, Beschilderung 30 km/h  
Straßenbegleitendes Grün

Berndt Böhlau  
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat

**Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 06.05.2025**  
**Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig**  
**04356 Leipzig**

**Teilnehmer:** Hr. Böhlau, Hr. Trantau, Hr. Beil, Hr. Prautzsch, (und weitere ca. 10 interessierte Bürger)

**Entschuldigt:** Fr. Smok, Hr. Köckeritz

**Tagesordnung:**

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2: Protokollbestätigung vom 01.04.2025**

**TOP 3: Verkehrsplanung, Fuß- und Radwege, Beschilderung (30km/h), Halte- und Parkverbot, Parkmöglichkeiten für Lkws bzw. Verhinderung der Verschmutzung in Verbindung mit den Firmen, Straßenzustand, Straßenbegleitendes Grün**

**TOP 4: Anträge Brauchtumsmittel**

**TOP 5: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**TOP 6: Anfragen**

**Zu TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

---

Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

**Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 01.04.2025**

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 01.04.2025 wurde bestätigt.

**Zu TOP 3: Verkehrsplanung, Fuß- und Radwege, Beschilderung (30km/h), Halte- und Parkverbot, Parkmöglichkeiten für Lkws bzw. Verhinderung der Verschmutzung in Verbindung mit den Firmen, Straßenzustand, Straßenbegleitendes Grün**

- Initiative des Siedlervereins **Merkwitzer Straße** mit dem Bürgerverein
- Fuß- und Radweg BMW – Alte Seehausener Straße incl. Sanierung bis Bienenweg
- Fuß- und Radweg nach Krostitz
- Thema 30 km/h in den Ortschaften
- Parkverbot Seehausener Allee zwischen den Einmündungen der Straße „Hinter der Kirche“
- Parken der Lkws in den Ortschaften des Leipziger Nordens nur **Autohof Radefeld** (Antwort: die Lkws kommen alle von der Autobahn und haben keinen Bezug zu den Betrieben und Logistikfirmen im Norden fraglich und die sich daraus ergebene Thematik der Zuständigkeit bei Verschmutzung der öffentlichen Straßen oder noch nicht angedachter Zufahrten) – Mängelmelder

- Straßenzustand – Risse in den Fahrbahnen (Vorreiter von Löchern)
- Pflege der Straßenränder (leider aufgrund der Breite nur max. bis zu den Leitpfosten) Rest bleibt stehen – wurden diesbezüglich schon Gespräche mit den Landwirten zum gemeinsamen Nutzen geführt?
- Verkehrsplanung (Zunahme der Fahrzeugströme, aber seit der Planung von BMW keine größeren Veränderungen in den Wegebeziehungen. (Lastzüge z.B. über Hohenheida und Gottscheina)

Herr Koritkowski, Abteilungsleiter für konzeptionelle Mobilitätsplanung gab Antworten zu den angesprochenen Problemen bzw. hat die offenen Fragen zur Klärung mitgenommen.

**Hauptproblem beim Thema Müll an Straßen** (Verstärkte Müllansammlung durch parkende Lkw) ist, dass, nach mehrmaligen Anfragen, die Mitarbeiter des Mängelmelder diese Verunreinigungen den Ämtern mitteilen. Damit ist der Fall erledigt. Leider haben aber einige Ämter keine Mittel für die Beräumung.

*Hinweis vom Ortschaftsrat:* Hierzu sollte nach einer gemeinsamen Lösung für alle Ortsteile und der Nachbargemeinden geschaffen werden. Es gilt auch zu überlegen Mülltonnen, Waschgelegenheiten sowie Toiletten zu schaffen, um die Müllberge zu minimieren. (Thematik kostengünstiger Autohof eventuell mit ansässigen Betrieben)

**Straßenzustand Merkwitzer Straße** (Pflanzaktion hat positive Reaktionen ausgelöst)

*Hinweis vom Ortschaftsrat:* Die Planung wurde bereits zwei Mal dem Ortschaftsrat vorgestellt. Warum muss noch einmal zwei Jahre geplant werden. Beginn 2027 anvisiert. (Prüfung inwieweit auch ohne Flächenerwerb eine Lösung gefunden werden kann. **Fuß- und Radweg nach Merkwitz** über das Flurstück 138 der Gemarkung Gottscheina zu Anschluss an den mittlerweile schon fertiggestellten Fuß- und Radweg von Merkwitz nach Pönitz

**Fuß- und Radweg BMW- „Alte Seehausener Straße“** ab 08.09.2025 ist die bauliche Umsetzung geplant, wenn Fördermittelzusage erfolgt ist. Die Verlängerung zum Bienenweg ist planerisch aufgenommen.

**Fuß- und Radweg Krostitz:** Die Hecke wächst über den öffentlichen Weg die nicht abgeholzt werden kann, da diese als Biotop erklärt ist. (Neuntöter)

Antwort von Herrn Jana, Abteilungsleiter MTA: Im Zuge der Planung des Geh-/Radweges von Hohenheida bis Krostitz wurde das zu diesem Zeitpunkt schon bepflanzte und bewachsene Flurstück 41/1 des MTA sowie weitere östlich und westlich angrenzende Flächen (insgesamt 10 m Breite und 660 m Länge) im April 2020 mit einer hohen ökologischen Wertigkeit eingestuft. Daher wurde die Trassenführung auf dieser Fläche bereits in der Vorplanung verworfen, da hier aus naturschutzfachlicher Sicht nach unserer Einschätzung keine Aussicht auf Erfolg besteht. Deshalb haben wir einen Verlauf neben dem Gehölzstreifen untersucht. Diese Wertigkeit hat sich bis heute nicht verändert und wir versuchen weiterhin Flächen östlich oder westlich dieses Gehölzstreifens zu erwerben, um das Projekt umzusetzen.

**30 km/h in den Ortschaften:**

Seehausen – ab 07.04.2025 wurde die Verlängerung zur Umsetzung erlassen.

**Grünschnitt Straßenränder** nur bis Leitpfosten freigeschnitten, dahinter ist alles verunkrautet. *Hinweis vom Ortschaftsrat:* Empfehlenswert ist hier die Zusammenarbeit mit den Landwirten zur Ausschreibung über die Pflege der gesamten Fläche.

**Göbschelwitz illegaler Grundstücksanschluss** an den Feldweg. Dieser Weg ist für die landwirtschaftliche Nutzung freigegeben (Fast jeder Anlieger hat einen Ausgang zum Feldweg). Eine öffentliche Zufahrt über die Schulgasse ist vorhanden. Ein Verbot würde alle Anlieger treffen und ist nicht gewollt. Herr Prautzsch bemängelt hier, dass seine E-Mail einfach nicht beantwortet wurde.

**Parkender Tieflader gegenüber Grundstück Nr. 11** – Grünfläche stark beschädigt, Derzeit wird das städtische Grundstück Nr. 87 (Fläche der Stadt Leipzig) genutzt. Frage der Zustimmung.

**Verlegung der Energiekabel durch die Stadtwerke:** Fußweg und Abschlüsse in Hohenheida Am Anger nicht ordnungsgemäß übergeben. Dies sollte geprüft werden.

**Deckensanierung Alte Seehausener Straße von Dübener Landstraße bis Einfahrt Sachsenpark**

#### **Zu TOP 4: Anträge Brauchtumsmittel**

Budget: 18.684,60 € für 2026

Antragssumme bis dato: 7.698,60 €, davon ausgezahlt: 4.698,60 €

Bei der Antragstellung bitte die Verfahrensweise beachten!

**BV Göbschelwitz Dorffest:** 990,00 Beschluss **OR Seehausen 06/25**

**Votum:** 4 Dafür Stimmen

**SG Seehausen 65-jähriges Vereinsfest:** 2.000 € Beschluss **OR Seehausen 07/25**

**Votum:** 4 Dafür Stimmen

**Feuerwehrverein Sommerfest:** 500 € Beschluss **OR Seehausen 08/25**

**Votum:** 4 Dafür Stimmen

#### **Zu TOP 5: Beantwortung Bürgerfragen / Sonstiges**

- **Frühjahrsputz:** Dank an alle Beteiligten – große Resonanz und Teilnahme der Einwohner, besonders auch den Familien mit Kindern, 2025 auch wieder mit zusätzlichen Aktivitäten (z.B. Sanierungsarbeiten am Spielplatz in Hohenheida, Aktionen im Umfeld der Alten Schule Göbschelwitz, Streicharbeiten am Denkmal in Seehausen)
- **Alter Spielplatz Göbschelwitz:** Gestaltung in Zusammenarbeit mit dem BV Kontaktaufnahme BV mit Herrn Zech
- **Pumpe Göbschelwitz:** wir bleiben dran
- **Reinigung in der Grundschule und Reparaturarbeiten**
- **Blumenpflanzaktion Merkwitzer Straße** (MDR-Sachsenspiegel / Radio Leipzig)
- **Offener Brief Energieberg** an Landesdirektion Sachsen als eine Art Einspruch gegen den Bescheid zur Zustimmung Zielabweichung auch an die Stadträte / Fraktionen und Medien (z.B. Reaktion nur Leipziger Zeitung)
- **Pläne für die Ortschaftsräte**
- **Freiraumgestaltung** Frau Gläser Zusammenarbeit mit dem OR Seehausen



Spielplatz in Seehausen (Wohnpark Alte Mühle) nicht vergessen! Sollte 2025 auch aufgewertet werden. War bereits mit Herrn Bonew und Herrn Quellmalz abgestimmt!

Spielplatz Hohenheida - den Basketballkorb wieder auf die rechts gelegene Fläche (Spielplatz) zu verlagern.

### **Zu TOP 6: Anfragen**

Erinnerung zur Randpflege des Kindergarten Teiches – Anfang 3. Quartal

Klärung der eingeleiteten Maßnahmen Hecke Seehausener Allee

**Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 03.06.2025 um 19.00 Uhr im Hort der Grundschule Seehausen, Seehausener Allee 15 04356 Leipzig statt.**

### **Schwerpunkte:**

Bericht der Kindereinrichtungen, Stand der Vorbereitung Schuljahr 2025/2026  
Jugendarbeit

Berndt Böhlau  
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat

## **Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 03.06.2025**

**Hort der Grundschule Seehausen, Seehausener Allee 15, 04356 Leipzig**

**Teilnehmer:** Hr. Böhlau, Fr. Smok, Hr. Köckeritz, (und weitere ca. 6 interessierte Bürger)

**Entschuldigt:** Hr. Trantau, Hr. Beil, Hr. Prautzsch

### **Tagesordnung:**

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2: Protokollbestätigung vom 06.05.2025**

**TOP 3: Bericht der Kindereinrichtungen, Stand der Vorbereitung Schuljahr 2025/26 sowie zum Thema Jugendarbeit**

**TOP 4: VIII-DS-00383: Schulentwicklungsplan der Stadt Leipzig - Fortschreibung 2024**

**TOP 5: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**TOP 6: Anfragen**

Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

#### **Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 06.05.2025**

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 06.05.2025 wurde bestätigt.

#### **Zu TOP 3: Bericht der Kindereinrichtungen, Stand der Vorbereitung Schuljahr 2025/26 sowie zum Thema Jugendarbeit**

##### *Frau Kanno, Schulleiterin Grundschule Seehausen*

Für das Schuljahr 2025/2026 sind 8 Klassen angemeldet, jeweils 2 Klassen pro Klassenstufe. An der Schule sind 10 aktive Pädagogen und jede Klasse hat einen Klassenlehrer. Es besteht eine sehr gute Zusammenarbeit mit den Horterziehern, der Kita sowie den AG Leitern.

Eine wichtige Rolle bieten die Ganztagsangebote, hierzu sind die finanziellen Mittel jedoch noch nicht bestätigt. Diese finden in der Regel je nach Nutzung der Räumlichkeiten wöchentlich bzw. 14tägig statt. Derzeit gibt es folgende Angebote (Tischtennis, Hausaufgabenhilfe, allgemeiner Sport, Nadelarbeit, Textiles Gestalten, Theatergruppe, Gitarrenunterricht). Der Förderverein unterstützt bei den außerschulischen Veranstaltungen. Der Schwimmunterricht für die 2. Klassen findet in der Kleiststraße statt.

Sehr schade ist es, dass die Fahrradprüfung für die 4. Klassen weggefallen ist. Diese darf nicht auf öffentlichen Straßen, sondern nur auf geschlossenen Flächen stattfinden. Dazu nimmt der OV-Kontakt mit dem Leiter von Globus bzw. der Leipziger Messe auf.

Die Aufwertung der Essenausgabe (Malern, Geschirrspüler etc.) soll in den Sommerferien erfolgen.

Die Reinigung in der Grundschule hat sich verbessert. In den Sommerferien soll eine Grundreinigung erfolgen.

Nutzung der Turnhalle für die Vereine erst ab 17.00 Uhr möglich.

Das **Kinderschutzkonzept** (noch keine Pflicht) wird derzeit erarbeitet.

#### Hort: Frau Kretzschmar, Leiterin Villa Kunterbunt

In unserem Team mit 97 Kindern arbeiten 5 Kollegen in den 6 Gruppen sehr eng zusammen. 90 % bis 95 % der Kinder besuchen den Hort. Schätzenswert ist auch die Zusammenarbeit mit der Elternschaft sowie dem Kindergarten unter Leitung von Frau Frieß. Trotz der Doppelnutzung der Räumlichkeiten fühlen sich alle sehr wohl. Das Hortangebot wird gut von den Kindern genutzt.

#### Kita, Leiterin Frau Frieß

15 Mitarbeiter (1,5 offene Stellen) betreuen derzeit wir 2 Krippengruppen, 4 Kindergartengruppen und 2 Hortgruppen (Klasse 1) Unterstützung erhalten sie derzeit vom "Hort Villa Kunterbunt „und dem „Haus der hundert Welten.“

Krippe 27 Kinder, Kindergarten 71 Kinder, Hort 35 Kinder

Monatlich kommt die Fahrbibliothek, die rege von den Kindern genutzt wird.

Im Garten entstanden Hochbeete (Projekt der Edeka – Stiftung) und weitere Spielgeräte. Geplant ist, eine Kinderküche einzurichten.

#### BV Seehausen, Vorsitzende Frau Winter-Haupt

Ab Herbst 2025 möchten wir, gemeinsam mit den anderen Vereinen, einmal im Monat einen DJ-Workshop anbieten, bei dem interessierte Mädchen und Jungen im Alter von 10 bis 17 Jahren spielerisch und praxisnah in die Welt des DJings eintauchen können. Sehr gut angenommen wurden die Mitmachsonntage in der Pension Seehausener Hof. Nächster Termin: Flohmarkt am 15.06.2025 gemeinsam mit der SG Seehausen Herr Rodewald hat die Übernahme des Gutsladen durch den Bürgerverein zugestimmt. Dort ist die Schaffung von Räumlichkeiten für die Jugendarbeit angedacht. Hier ist Bürger-Arrangement gefragt.

#### BV Hohenheida, Vorsitzender Herr Böhlau

Hauptanliegen ist die weitere Gestaltung des Spielplatzes. 50% - 60% hat der BV aufgebaut bzw. finanziert. (links = Festwiese / rechts = Spielplatz). Ende Juni erfolgt eine gemeinsame Abstimmung mit der Abteilung Freiraumgestaltung. Die Mitglieder sind derzeit dabei die Objekte zu renovieren.

Betreuung der Buchhaltestelle durch den BV – diese hat einen hohen Zulauf

### **Zu TOP 4: VIII-DS-00383: Schulentwicklungsplan der Stadt Leipzig - Fortschreibung 2024**

Die Prognose der Schülerzahlen hatte in der Vergangenheit immer unter den Ist-Werten gelegen. Besonders, da durch den zunehmenden Verkauf der Gehöfte größere Wohnungseinheiten zu erwarten sind. Die Nutzung der gegenüberliegenden Flächen für die Erweiterung bzw. Auslagerung der Mensa incl. Sanitärbereich (Multifunktionale

Nutzung und Öffnung für Vereine, OR etc.) sowie die Einbeziehung der ehemaligen Schweinemast sollte geprüft werden. (Änderungsantrag)

## **Zu TOP 5: Beantwortung Bürgerfragen / Sonstiges Schwerpunkte II. Halbjahr 2025**

*August:* Stand bzw. Erfüllung Haushaltplanung 2025/2026

Merkwitzer Straße / Alte Seehausener Straße

Info Gewerbegebiet Merkwitz

*September:* Umweltamt, Stadtgrün und Gewässer

*Oktober:* Schulbau, wie weiter mit der Grundschule

*November:* Brauchtumsmittel

*Dezember:* Jahreskulturplan

- **Alter Spielplatz Göbschelwitz:** Gestaltung in Zusammenarbeit mit dem BV Kontaktaufnahme BV mit Herrn Zech
- **Verteilung Gemeindeboten** ist nicht zufriedenstellend – Info an Wittich Verlag erfolgt
- **Pumpe Göbschelwitz:** wir bleiben dran, Auftrag an Firma Duwe
- **Merkwitzer Straße** (MDR-Sachsenspiegel / Radio Leipzig)  
Gespräch mit Herrn Pioseck MTV – eventuell Fertigstellung einer einfachen Variante ohne Fuß- und Radweg schon 2026. Bewohner der Siedlung Merkwitzer Straße vermuten ein weiteres Hinauszögern.
- **Pläne für die Ortschaftsräte** (Eigentümerstrukturkarte, Kanalpläne etc.) schlechte Qualität – Absprache dazu erfolgt im Arbeitskreis der Ortsvorsteher im Juni
- **Ortsmuseum in der Alten Schule Göbschelwitz:** neues Möbelangebot von Fairnet
- **Freiraumgestaltung:** Termin am 24.06.2025 Besichtigung der einzelnen Freiflächen in kommunaler Betreuung (Hohenheida, Seehausen, Göbschelwitz)  
Verbindungsaufnahme mit Toilettenbeauftragten der Stadt Leipzig (Seehausen, Hohenheida)
- **Einweihung Spielplatz Göbschelwitz:** angedacht 13.06.2025
- **Alter Spielplatz Göbschelwitz:** Gestaltung in Zusammenarbeit mit BV Göbschelwitz, Kontaktaufnahme BV mit Herrn Zech eventuelle erste Abstimmungen am 24.06. 25
- **Verfüllter Graben in Hohenheida:** leider werden stückweise alte Gräben verfüllt. Früher hatten diese das Wasser bei Starkregen von den Feldern aufgenommen. Leider weniger Handhabe, da oft auch auf privatem Grund/Acker. Hier kann nur gehofft werden, dass diese nie gebraucht werden.
- **Schilf wächst schon außerhalb der Teiche** - Pflege wurde angemahnt.
- **Aufbau der Bänke in den Ortsteilen:** Bitte an die Vereine, eventuell die Sicht zu den Teichen freizuhalten.
- **Pflege der Straßenränder und der Spielplätze** – wurde angemahnt

## **Zu TOP 6: Anfragen**

Grünfläche an der Kita – Mahd erforderlich sollte regelmäßig erfolgen und die Anliegerpflücken (nicht nur eingezäunter Bereich) beachtet werden. Weiterleitung an

Herrn Schmidt vom Liegenschaftsamt. Das Gehölz an der Straße an der Ecke zur Hausnummer 20 beeinträchtigt den Gehweg. Vielleicht könnte das gleich mit behoben werden.

Wie ist der Stand Abholzung Hecke (Gut Seehausen)

Unkraut in den Schnittgerinnen bzw. an den Bordsteinkanten – leider durch die Verwaltung finanziell und personell nicht lösbar.

**Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 12.08.2025 um 19.00 Uhr im Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig statt.**

### **Schwerpunkte:**

Stand bzw. Erfüllung Haushaltplanung 2025/2026

Berndt Böhlau  
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat

**Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 12.08.2025**  
**Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig**

**Teilnehmer:** Hr. Böhlau, Fr. Smok, Hr. Trantau, Hr. Beil, Hr. Prautzsch (und weitere ca. 7 interessierte Bürger)

**Tagesordnung:**

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2: Protokollbestätigung vom 03.06.2025**

**TOP 3: Information Haushalt / Brauchtumsmittel**

**TOP 4: Ortsteilentwicklungsstrategie**

**TOP 5: Beschluss-/ Informationsvorlagen**

**5.1 Naturpark Seehausen VIII-A-01246 und VIII-A-01246 VSP-01**

**5.2 Forstwirtschaftsplan 2025 VIII-DS-00596**

**TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**TOP 7: Anfragen**

**Zu TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

**Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 03.06.2025**

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 03.06.2025 wurde bestätigt.

**Zu TOP 3: Information Haushalt / Brauchtumsmittel**

**Antrag Brauchtumsmittel:**

**Beschluss Nr. 09/2025 Förderverein der Grundschule Seehausen: 350,00 €**

**Votum: 5 Dafür Stimmen**

**Beschluss Nr. 10/2025 Bürgerverein Leipzig-Seehausen e.V.: 1 000 €**

**Votum: 5 Dafür Stimmen**

**„Aktuelle Situation**

- keinen genehmigten Haushalt, hohe Unsicherheit bei allen freiwilligen Aufgaben, zu denen die Brauchtumsmitteln gehören, eventuell Härtefallprüfungen
- Alle bisherigen Zuwendungsbescheide sind **vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung** erlassen worden. Das bedeutet, dass Antragsteller ein finanzielles Risiko tragen, **da Mittel eventuell nicht ausgezahlt werden können oder sogar zurückgefordert werden müssten.**

Diese Situation ist für alle Beteiligten herausfordernd. Die Förderung des bürgerschaftlichen Engagements ist weiterhin ein großes Anliegen.

Die Mittel für Seniorenprojekte fallen leider auch unter freiwillige Aufgaben der Kommune. Hier gilt das Gleiche wie für die Brauchtumsmittel. Bitte in den Vereinen folgende Fragen beachten:

**Können die geplanten Maßnahmen im Notfall eigenfinanziert werden?**

**Sind bereits Vorverträge geschlossen wurden?**

**Ist hier eine Auszahlung erfolgt?**

**Bestehen eventuell Möglichkeiten der finanziellen bzw. materiellen Unterstützung innerhalb unserer ortsansässigen Vereine?**

**Wer kann eventuell unterstützen bzw. helfen, ohne finanzielle Gegenleistungen?**

**Sponsoren suchen oder Werbegänge in der Bevölkerung!**

#### **Zu TOP 4: Ortsteilentwicklungsstrategie**

Grundlage war die Ortsteilbefragung 2023:

- die Seehausener an **vorletzter Stelle aller Ortschaften in der Zufriedenheit mit dem Leben im Ort** sind. Nur jeder zweite fühlt sich als Seehausener.
- Handlungsbedarf sehen die Seehausener zu folgenden Themen: **ÖPNV, Verkehr in den Ortsteilen, Fluglärm, kein Kultur-, Sport- und Freizeitangebot.**
- Der Ortschaftsrat Seehausen freut sich besonders, dass insgesamt die **Entwicklung in den vergangenen 10 Jahre als positiv gesehen** wurde.

Damit sich diese Entwicklung fortsetzt, möchte er alle Bürger aufrufen, sich aktiv bei den kommenden Beteiligungsveranstaltungen einzubringen.

Prämisse ist:

- Die Entwicklung und Verbesserung der Lebensqualität in den Ortsteilen
- Die Berücksichtigung der speziellen Herausforderungen und Potenziale der Ortsteile, um Nutzen und Lasten möglichst breit zu verteilen und dies unter Berücksichtigung der infrastrukturellen Ausstattung, ihrer Weiterentwicklung und Instandhaltung und der verkehrstechnischen Auswirkungen

Dabei werden unter dem Motto „Qualitäten bewahren und weiterentwickeln, Wachstum gestalten und vorausschauend planen“ folgende Schwerpunkte betrachtet

- **Daseinsvorsorge und Gemeinwesen** (Spielplätze, Sportplätze, Kindereinrichtungen, Jugendarbeit, Gemeinschaftsräume, Gastronomie, Nah- und Gesundheitsversorgung, Kulturangebote, Katastrophenschutz)
- **Landschaft und Grünraum** (Parkanlagen, Straßen, Wege, Teiche, Ausgleichsmaßnahmen, Möglichkeit für Spaziergänge, Biotope)
- **Mobilität, Infrastruktur, Energie** (ÖPNV, Radwegekonzept, Straßenzustand und Verkehrsfluss, Sharing Angebote, Photovoltaik)

- **Siedlungsstruktur und Städtebau** (Wohnraumbedarf, Ratio-Flächen, bessere Ausnutzung der bestehenden Wohnbebauung, Umnutzungen z.B. der Vierseitenhöfe, Parksituation, Thema Denkmalschutz – Wohnungsbau)

### **Was bedeutet das für Seehausen?**

Für Seehausen ist es wichtig, dass wir alle vier Ortsteile betrachten wollen. Aus diesem Grund sollten sich die Vereine bereits im Vorfeld aktiv auf gemeinsame Beratungen vorbereiten und die Bürger einbeziehen.

Erste Reaktionen diesbezüglich gibt es schon. So soll eine Umfrage bei Kindern und Erwachsenen dazu beitragen, dass im Vorfeld Schwerpunkte erfasst werden können. Wer daran teilnehmen will, kann sich diesen Fragebogen auf der Homepage des OR herunterladen und z.B. in den Briefkasten am Spielplatz Hohenheida einwerfen bzw. in der Kita Seehausen abgeben.

### **Zu TOP 5 Beschluss-/ Informationsvorlagen**

#### **5.1 Naturpark Seehausen VIII-A-01246 und VIII-A-01246 VSP-01**

Zustimmung zum Originalantrag BSW (Stellungnahme siehe gemeinsames Schreiben OR und IG an die Stadträte) Bei Interesse kann dies bei den Ortschaftsräten angefordert werden. Zum Thema erneuerbare Energien wird Herr Beil noch ein paar Erläuterungen an die OR übergeben.

#### **5.2 Forstwirtschaftsplan 2025 VIII-DS-00596**

Zustimmung mit folgender Ergänzung: **Revierort Industriepark Nord (IPN): Die Ausgleichsmaßnahmen (Ausgleichsgrün) entsprechend B-Plan Nr. 750 werden im Herbst 2025, wie durch Frau Hähle-Posselt am 03.12.2024 per Mail mitgeteilt, im Herbst 2025 realisiert! (siehe Anlage)**

Hinweis: Demnächst sollte der Industriepark Nord auch im Inhaltsverzeichnis erwähnt werden und nicht versteckt unter dem Revier Leutzsch. Die Verwaltung kann nicht davon ausgehen, dass jeder Leipziger weiß, welche Forstmaßnahmen dort betreut werden.

Der Waldbestand der Deponie Seehausen und der Waldfläche hinter der Kita- Hort-Kombination (als Parkanlage) sollten im Forstwirtschaftsplan aufgenommen werden.

### **Zu TOP 6: Beantwortung Bürgerfragen / Sonstiges**

- **Beschluss Nr. 11/2025** Termine OR-Sitzung 2026 **Votum: 5 Dafür Stimmen**
- **24.06.2025** Begehung mit Vertretern der Vereine, OR und Abteilung Freiraumgestaltung der Stadt Leipzig  
**Hohenheida:** Einbeziehung des BV in weitere Planung, Fitnessparcour, Bank mittlerer Anger  
**Alter Spielplatz Göbschelwitz:** Gestaltung in Zusammenarbeit mit BV Göbschelwitz  
**Seehausen:** Spielplatz Alte Mühle aufwerten, Sportplatz Seehausen aufwerten z.B. Spielhaus
- **Pumpe Göbschelwitz:** ist wieder funktionsfähig
- **Reinigung Grundschule und Reparaturen:** neue Pläne



- **Pläne für die Ortschaftsräte:** wurden aufgearbeitet und in besserer Qualität übergeben
- **Ortsmuseum in der alten Schule Göbschelwitz:** Termin 25.08.25 Aufbau der Möbel
- **Einweihung Spielplatz Göbschelwitz**
- **Reinigung Grundschule und Reparaturen:** neue Pläne
- **Pläne für die Ortschaftsräte:** wurden aufgearbeitet und in besserer Qualität übergeben
- **Ortsmuseum in der Alten Schule Göbschelwitz:** 25.08.2025 Aufbau der Möbel
- **Einweihung Spielplatz Göbschelwitz** erfolgte am 13.06.2025 um 15.30 Uhr
- **Alter Spielplatz Göbschelwitz:** Gestaltung in Zusammenarbeit mit BV Göbschelwitz, Kontaktaufnahmen BV mit Herrn Zech eventuell erste Abstimmungen am 24.06.2025
- **Schaukel Spielplatz Hohenheida** – wurde nach drei Tagen wieder freigegeben
- **Schilf wächst schon außerhalb der Teiche,** Pflege angemahnt, leider in diesem Jahr Antrag auf Sommermahd verpennt
- **Gemeindebote: Ab 15.08.2025 geplant Abgabe bei Hannes (200 Exemplare),** Abmahnwelle bei Bildnutzung auf kommunalen Webseiten – nur Verlinkung und maximal 2 Jahre (wir mussten dadurch ab 2012 die Ausgaben herausnehmen)
- **Grünfläche an der Kita:** Mahd erforderlich und sollte regelmäßig erfolgen und die Anliegerpflichten (nicht eingezäunter Bereich) beachtet werden. Weiterleitung an Herrn Schmidt vom Liegenschaftsamt. Das Gehölz an der Straße an der Ecke zur Hausnummer 20 beeinträchtigt den Gehweg. Vielleicht könnte das gleich mit behoben werden.
- **Wie ist der Stand Abholzung Hecke am Gut Seehausen** Anfrage seit Mai nicht beantwortet – heute: „Informationen zu einem laufenden Verfahren können Ihnen nicht mitgeteilt werden. Das in unserem Mailverlauf genannte Anhörungsverfahren gemäß § 28 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) ist jedoch bereits abgeschlossen und wird aktuell ausgewertet.“
- **30 km/h Einfahrt Seehausen von Globus** – ist erledigt
- **Fläche für Fahrradprüfung** durch Messe bereitgestellt, aber nicht machbar, da die Fläche nicht langfristig geplant werden kann, von der Polizei aber nur langfristig geplant wird.
- **Stadtreinigung:** Reparaturaktion Laden fürs Beraten Markgrafenstraße 5 (25.09.,23.10.,20.11.,18.12.) Kleidertausch: Geithainer Straße 60 (17.10.)
- **Zustand Altkleider- und Glascontainer:** in Verantwortung der Betreiber, leider oft Vandalismus zu verzeichnen, (ab 01.01.2025 Altkleider nicht mehr in Restmüll), vermehrter Anfall, Sonstiger Müll, Nutzung Mängelmelder – aber keine Klärung, dass sofort gehandelt werden kann.
- **Parkverbot Seehausener Allee** (Hinter der Kirche bis Hinter der Kirche) Zurzeit keine weitere Überprüfung aufgrund personeller Kapazitäten möglich!

## **Zu TOP 7: Anfragen**

**Haltestelle Alte Mühle** (Richtung Hohenheida) – ist eine gefährliche Haltestelle und hat keinen Unterstand – Weiterleitung an das Dezernat Bau und Bildung (sicherer Schulweg)

**Grundschule** – Wurden alle angedachten Arbeiten in den Ferien erledigt?

**Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 02.09.2025 um 19.00 Uhr in der Alten Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73, 04356 Leipzig statt.**

## **Schwerpunkte:**

Umweltamt, Stadtgrün und Gewässer

Berndt Böhlau  
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat

## **Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 02.09.2025**

**Alte Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73, 04356 Leipzig**

**Teilnehmer:** Hr. Böhlau, Fr. Smok, Hr. Prautzsch, Hr. Trantau (und weitere interessierte Bürger)

**Entschuldigt:** Hr. Beil

### **Tagesordnung:**

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2: Protokollbestätigung vom 12.08.2025**

**TOP 3: Amt Stadtgrün und Gewässer (Allgemeine Fragen zu den Teichen, zum Grünschnitt und Mäharbeiten, Wartung von Spielgeräten, Pflege von Spielplätzen etc.)**

**TOP 4: Schwerpunkte II. Halbjahr**

**TOP 5: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**TOP 6: Anfragen**

**Zu TOP 1:** Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

**Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 12.08.2025**

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 12.08.2025 wurde bestätigt.

**Zu TOP 3: Amt Stadtgrün und Gewässer (Allgemeine Fragen zu den Teichen, zum Grünschnitt und Mäharbeiten, Wartung von Spielgeräten, Pflege von Spielplätzen etc.)**

- Waldfeststellung Deponie Seehausen,
- Offene Aufforstungen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan 750 BMW. Warum Zuordnung zum Revier Leutzsch?
- Flurstück 283/34 Thekla: (Nutzung von Wald als Park???) in Kombination mit dem Schulcampus (Grundschule, Kita, Hort) zur Sicherung der Außenfläche je Kind (Parks dienen der Erholung in städtischen Gebieten)
- Gemeinschaftsgarten, Einbeziehung der Bürger bei Pflege
- Streuobstwiese (alte Schweinemast) Wer erntet denn das Obst? Da hängt zurzeit einigen dran, aber Gelände ist ja verschlossen.
- Erhalt von Grünflächen: z.B.
- Photovoltaik, E- Lademöglichkeiten für Fahrzeuge
- Stand der Pflege der Gewässer
- Untere Wasserbehörde (ist der Graben auf dem Flurstück 33
- OR möchte sich Anwalt zum Thema Beschluss Klimanotstand
- Kreisverkehr in Seehausen könnte mit Stauden bepflanzt werden

- Es gab im Ort sehr viele Blühwiesen- werden die auch weiterhin betreut? Sie sehen nicht mehr wie Blühwiesen aus

Der Ortschaftsrat hat dem ASG im Vorfeld (etwas zu kurzfristig) Schwerpunkte benannt, mit der Bitte, diese zu beantworten.

Frau Zabochnik, Leiterin der Abteilung Gewässerentwicklung, und Frau Nestler, Sachbearbeiterin im Sachgebiet Wasserwirtschaft, waren bemüht, dazu Antworten zu geben.

- Der Altberg der Deponie Seehausen ist gemäß § 2 SächsWG als Wald zu betrachten.
- Die Zuordnung von Seehausen zum Forstgebiet Leutzsch ist eine administrative Einteilung des Leipziger Stadtwaldes. Dieses Revier umfasst die nördlich des Hauptbahnhofes liegenden Bereiche, somit auch Seehausen, die südlich des Hauptbahnhofes liegenden Bereiche gehören zum Revier Connewitz.
- Die offenen Aufforstungen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan 750 BMW sind der Freiraumgestaltung zugeordnet. Die Zuordnung, wann die Stadt ein Gebiet als Wald übernimmt, wird dem OR noch persönlich durch Herrn Dittmar und Herrn Bittner erläutert.
- Zum Flurstück 283/34 kann noch keine Auskunft gegeben werden. **Folgt!**  
Zu den Punkten 1 bis 3 wird ein gemeinsamer Ortstermin mit dem Leiter des Amtes für Stadtgrün und Gewässer und dem Abteilungsleiter Stadtforsten mit dem Ortschaftsrat Seehausen stattfinden.
- Gemeinschaftsgärten bedürfen der Zustimmung. (Abteilung Freiraumentwicklung)
- Die Streuobstwiese (alte Schweinemast) befindet sich aktuell noch in der Entwicklungspflege. Bis diese im Oktober 2028 abgeschlossen ist, bleibt die Fläche für Dritte nicht zugänglich. Das ASG prüft, ob der BV direkt mit der, mit der Entwicklungspflege beauftragten, Firma einen Kontakt herstellen kann, um 2026 terminliche Abstimmungen zur Ernte des Obstes zu ermöglichen. Eine Übersicht über allgemeine Standorte von Obstbäumen, welche frei zugänglich sind und beerntet werden dürfen findet sich hier: <https://mundraub.org/>

Erhalt von Grünflächen/Schutz vor Zerstörung durch abgestellte Kfz: Das ASG bittet um Benennung und Kennzeichnung der betreffenden Flächen auf einem Plan. Sofern möglich, werden dann Maßnahmen zur Sicherung der Grünflächen ergriffen. Das ASG verweist zudem auf die Möglichkeit, widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge an das Ordnungsamt zu melden (z. B. über <https://formulare.leipzig.de/frontend-server/form/provide/2103/>). Das ASG bittet zudem darum, den Findling, der zum Schutz der Grünfläche im Bereich des Ablaufs des Dorfteiches Hohenheida aufgestellt wurde, wieder an den angestammten Platz zurückzusetzen.

Frage an, wer die alten Baumstämme an Dorfteich Göbschelwitz entfernt hat.

- Photovoltaik und E- Ladestationen sind in ev. in Absprache mit den Stadtwerken realisierbar. Das Anliegen kann auch über eine Einwohneranfrage an die Stadtverwaltung herangetragen werden.

- Die allgemeinen Pflegemaßnahmen an den Gewässern erfolgen turnusgemäß. Leider wurde der Termin in Bezug auf die Sommermahd des Schilfes am Sperlingsteich Hohenheida verpasst. Von einer Sommermahd am Dorfteich Seehausen wurde aufgrund des nicht übermäßigen Schilfbewuchses Abstand genommen. Das ASG steht mit dem Amt für Umweltschutz zur Thematik in Kontakt. Ausnahmegenehmigungen sind jedoch schwer zu erreichen, da es sich bei Röhricht Beständen um geschützte Biotope handelt (§ 30 BNatSchG), welche zahlreichen Tieren als Lebensraum dienen. Eine Mahd darf nur im Zeitraum zwischen Anfang Oktober und Ende Februar erfolgen und ist vorher mit der Naturschutzbehörde abzustimmen. Hier steht das ASG mit dem Umweltamt im Kontakt. Leider aber bisher mit wenig Erfolg, da Schilf dort immer noch als schützenswert eingeschätzt wird.
- Beim Graben auf dem Flurstück 33 handelt es sich nicht um ein Gewässer II. Ordnung. Somit ist der Eigentümer, in diesem Falle das Liegenschaftsamt, für den Graben zuständig. Das Liegenschaftsamt benötigt diesen Graben nicht mehr. Hat aber kein Geld zur Verfüllung!
- Finanzierung eines Anwaltes zur Frage Nichtigkeit des Stadtratsbeschlussfassung Klimanotstand kann nicht geklärt werden. OR stellt Anfrage an die Landesdirektion.
- Zu der Begrünung der Mitte des Kreisverkehrs in Seehausen gibt es selbst im OR geteilte Meinung. Besonders, da schon die regelmäßige Mahd nicht sichergestellt ist. Zuständiges Amt wäre hier das MTA.
- Anregung, z.B. für die Fläche von Seehausen zur Alten Mühle als Blühwiese zu gestalten wird geprüft.

Das ASG wird bis zur nächsten OR-Sitzung dem OR die Ansprechpartner mit Kontaktdaten zwecks Abstimmung zu den Themen, die teilweise auch andere Sachgebiete betreffen, übergeben.

#### **Zu TOP 4: Schwerpunkte II. Halbjahr**

*Oktober:*       *Schwerpunkte I. HJ*

*November:*   Photovoltaik / Schule Interim

*Dezember:*   Jahreskulturplan / Beschlüsse Brauchtumsmittel

*Januar 2026*   ÖPNV (Flexa Haltepunkte)

#### **Zu TOP 5: Beantwortung Bürgerfragen / Sonstiges**

- **Geplante Reparaturen in der Grundschule lt. Frau Kanno erfolgt**
- **Ortsmuseum in der alten Schule Göbschelwitz:** Aufbau der Möbel erledigt
- **Alter Spielplatz Göbschelwitz:** Gestaltung in Zusammenarbeit mit BV Göbschelwitz, Frau Smok hat bei Herrn Zech angemahnt!
- **Gemeindebote:** Es erfolgte eine Teilnachlieferung. Im Gasthof Hannes Seehausen wurden 200 Exemplare angeliefert.
- **Haltestelle Alte Mühle** (Richtung Hohenheida) – ist eine gefährliche Haltestelle und hat keinen Unterstand – Weiterleitung an das Dezernat Bau und Bildung (sicherer Schulweg)
- **Thema Datenschutz:** in Protokollen dürfen keine Namen von Mitarbeitern mehr genannt werden.

- **Frage wegen Finanzierung bei Streitigkeiten mit Verwaltung:** Anfrage an BfR – regeln viel, Ansonsten über die Landesdirektion (Anwalt für Verfahrensrecht – Erstberatung 190 €), Antrag BSW Naturberg wurde zurückgezogen!
- **Wiederholte Anfrage (Januar 25) wegen Graben im Garten Alte Schule Göbschelwitz:**
- **Wegebeziehung in Seehausen (Kita-Hort-Kombi zum Spielplatz) prüfen:** Antwort sehr spärlich, Mitteilung an BV
- **Anfrage an Landesdirektion wegen Prüfung Verfahrensfehler**
- **Fachgespräch in Göbschelwitz am 24.09.2025** | Neubau der Erdgasleitung FGL 201.21.09 von Seehausen nach Wiederitzsch (Stadtratssitzung!)
- **Dorfteich Seehausen:** Anfrage und Fotos von Matthias Benecke diesbezüglich an ASG
- **Aufhebung eines Straßennamens Wohngebiet Alte Mühle:** Straße wurde nicht gebaut!
- **Begehung Deponie durch Ausschuss geplant:** Anfrage wegen Teilnahme OR
- **Pflanzungen vorgesehen:** Hohenheida An der Hauptstraße am Rühler Teich und am Triftweg mit Voges KG (Finanzierung und Zeit noch nicht geklärt.)

#### **Zu TOP 6: Anfragen**

- WLAN Alte Schule Göbschelwitz Anmerkung: Wahrscheinlich noch im Jahr 2025

**Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 30.09.2025 um 19.00 Uhr in der Grundschule Seehausen, Seehausener Allee 15, 04356 Leipzig statt.**

Berndt Böhlau  
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat

## **Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 30.09.2025**

**Hort der Grundschule Seehausen, Seehausener Allee 15, 04356 Leipzig**

**Teilnehmer:** Hr. Böhlau, Hr. Prautzsch, Hr. Trantau, Hr. Köckeritz (und weitere interessierte Bürger)

**Entschuldigt:** Frau Smok

### **Tagesordnung:**

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2: Protokollbestätigung vom 02.09.2025**

**TOP 3: Schwerpunkte I. Halbjahr 2026**

**TOP 4: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**TOP 5: Anfragen**

**Zu TOP 1:** Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

#### **Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 02.09.2025**

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 02.09.2025 wurde bestätigt.

#### **Zu TOP 3: Schwerpunkte I. Halbjahr 2026**

<b>Januar:</b>	ÖPNV (Flexa Haltepunkte)
<b>Februar:</b>	Rettungswache Seehausen / Frühjahrsputz
<b>März:</b>	Voges KG (Hr. Biermann)
<b>April:</b>	TBA und Ordnungsamt – Wege und Straßen
<b>Mai:</b>	Umweltamt zum Thema Teiche – Hr. Wasem
<b>Juni:</b>	Ausgleichsmaßnahmen
<b>Juli:</b>	Gasleitung

#### **Zu TOP 4: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**Brauchtumsmittel / Haushalt** – ist bestätigt, Anträge zur OR-Sitzung 04.11.25

**Ortsmuseum in der alten Schule Göbschelwitz:** Aufbau der Möbel erledigt, Gespräch mit dem Stadtarchiv zwecks Aufarbeitung der Akten durch Ehrenamtler, Aufruf im Gemeindeboten, Start 2. Quartal 2026 geplant

**Alter Spielplatz Göbschelwitz:** Gestaltung in Zusammenarbeit, Vorschlag von Herrn Zech liegt vor und wurde bestätigt

**Gemeindebote:** Verbesserung in Seehausen und Göbschelwitz, Hohenheida und Gottscheina noch große Lücken

**Haltestelle Alte Mühle:** (Richtung Hohenheida) – ist eine gefährliche Haltestelle und hat keinen Unterstand – Weiterleitung an das Dezernat Bau und Bildung (sicherer Schulweg)

**Thema Datenschutz:** in Protokollen dürfen keine Namen von Mitarbeitern mehr genannt werden, Forderung der OV im Arbeitskreis der OV, dass nur Mitarbeiter an uns entsandt werden, die mit ihrem Namen zu ihren Aussagen stehen.

**Wegebeziehung in Seehausen (Kita-Hort-Kombi zum Spielplatz) prüfen:**

Antwort sehr spärlich, Mitteilung an BV

**Anfrage an Landesdirektion wegen Prüfung Verfahrensfehler, Eingang bestätigt!**

**Fachgespräch** in Göbschelwitz am 24.09.2025 **Neubau der H2 Gasleitung** von Seehausen nach Wiederitzsch

**Dorfteich Seehausen und Hohenheida**, diese sind nun auch trocken, die Fotos von Matthias Benecke diesbezüglich an ASG weitergeleitet, OV leitet Sperlingsteich Hohenheida weiter

**Begehung Deponie durch Ausschuss geplant:** Anfrage wegen Teilnahme OR, fand am 30.09.2025 statt, ohne Einladung des Ortschaftsrates (dieser hat sich selbst eingeladen), Absage der Teilnahme vor Ort, nur Ausschussmitglieder zugelassen.

**DJ-Workshop, Schulungen** (Pflege mit Medien, Verfügungen etc.), Absprache mit BV Göbschelwitz zwecks Durchführung von Schulungen durch OR für alle Bürger ohne Miete!

**Verkehrssituation „Hinter der Kirche“** – wird erneut angemahnt

**Internet Alte Schule Göbschelwitz** – es war ein Vertreter der Stadt vor Ort, um sich die Gegebenheiten anzuschauen, jedoch steht noch nicht fest, wann dies realisiert wird.

**Zu TOP 5: Anfragen**

**Radweg von BMW nach Hohenheida** – OR sollte darauf drängen, dass der Fuß- und Radweg an dem Gartengrundstück 232/2 und 232/3 zum Plaußiger Weg vorbeigeführt wird (Querung an der schmalsten Stelle - Nadelöhr)

**Ausgleichsmaßnahmen BMW:** Realisierung war für 2025 geplant. Aufgrund mehrerer Nachfragen erst 2026

**Parkverbot vor der Friedhofsmauer Seehausen** – erneute Anfrage

**Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 04.11.2025 um 19.00 Uhr in der Alten Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73, 04356 Leipzig statt.**

**Themen:**

Gewerbegebiet Merkwitz - Herr Kunz informiert über den Stand der Planung Schule Interim /Photovoltaik

Berndt Böhlau  
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat



## **Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 04.11.2025**

**Alte Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73, 04356 Leipzig**

**Teilnehmer:** Hr. Böhlau, Hr. Prautzsch, Frau Smok, Hr. Köckeritz, Hr. Beil (und weitere 12 interessierte Bürger)

**Entschuldigt:** Hr. Trantau

### **Tagesordnung:**

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2: Protokollbestätigung vom 30.09.2025**

**TOP 3: Gewerbegebiet Merkwitz – Vorstellung des aktuellen B-Planes zum Gewerbegebiet Merkwitz**

**TOP 4: Gespräch mit dem Patenbürgermeister**

**TOP 5: Beschluss-/ Informationsvorlagen**

**TOP 5.1 Stärkung des Schulstandortes Seehausen durch zusätzliche Flächen und gemeinschaftliche Nutzungen**

**VIII-A-01477-VSP-01**

**TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**TOP 7: Anfragen**

**Zu TOP 1:** Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

**Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 30.09.2025**

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 30.09.2025 wurde bestätigt.

**Zu TOP 3: Vorlage VIII-DS-01819**

Vorstellung: „Planungs- und Baubeschluss zur Instandsetzung des „Industriestammgleises IP Nord“ inkl. Errichtung einer Lichtzeichensignalanlage am Bahnübergang Handelsring (Dezernat Wirtschaft, Arbeit und Digitales)“

Entwicklung: Erbauung 1994 durch Privatinvestor (Quelle) mit Holzschwellen, Übernahme durch die Stadt Leipzig nach Geschäftsaufgabe

Ab 2002 Erweiterung der Gleise bis BMW samt Werksanbindung mit Betonschwellen

Nutzer: BMW Group (direkter Werksanschluss DB), Logistikpark, Neue Messe machbar. Das Gleis ist von essenziellem Nutzen für die Infrastruktur im Norden.

Zustand: Biologischer Zerfall Holzschwellen (Fäulnis, Pilzbefall) – eingeschränkter Kraftschluss Schwelle/Schiene

Bei fehlender Instandhaltung würde die Betriebserlaubnis aufgehoben.

Ergänzung: Prüfung der existierenden, nicht öffentlichen, Überquerung und notfalls Sicherung!

**Votum:** Zustimmung mit Ergänzung / 4 Dafür Stimmen 1 Gegenstimme

#### **Zu TOP 4: Gewerbegebiet Merkwitz – Vorstellung des aktuellen B-Planes zum Gewerbegebiet Merkwitz**

Herr Kurz erörterte, dass der B-Plan-Entwurf noch von Taucha zur Auslegung beschlossen werden soll. Wegen der Sitzungs-Terminfolge schon vorab im OR Seehausen vorgestellt.

Die Gewerbeflächen werden kleiner. Es entstehen mehr Grünflächen.

Schalltechnische Untersuchung für den OT Hohenheida. Der Abstand Baufläche zum Ortsrand Hohenheida mind. 500 m.

Verbesserung und Optimierung der Verkehre im Untersuchungsgebiet

Entwurf der Verkehrsuntersuchung - Gewährleistung der verkehrlichen Erschließung betrifft aller Verkehrsarten (Kfz, ÖPNV, Rad- und Fußwege)

Ausbau der Seegeritzer Str. mit Radweg

Schaffung eines zusätzlichen Haltepunktes mit Unterständen für ÖPNV- Anbindung

Der Eingang Seegeritzer Weg ist nur für Fuß- und Radfahrer/ Rettungsdienst und FFW.

Beim 24-h Betrieb ist die Verringerung der Lautstärke ab 22.00 Uhr vorgesehen

(Tag/Nacht-Schallwerte im b-Plan). Insektenfreundliche Beleuchtung dient der Sicherheit und schützt nachtaktive Tiere.

Es ist angestrebt einen 3 D Plan zu erstellen, damit die Höhen der Gebäude besser veranschaulicht werden können.

#### **Forderungen des OR:**

- Verbreiterung Grünstreifen zum Gewerbegebiet Merkwitz.
- Errichtung einer Querungshilfe Ortseingang Hohenheida von Gottscheina kommend.
- Anbindung Fuß- und Radweg Gottscheina an Verbindung Merkwitz-Pönitz
- Fuß- und Radweg Hohenheida – Merkwitz (siehe oben)
- Instandsetzung der Merkwitzer Straße auf Leipziger Flur
- Kurzfristige Realisierung der Grünstreifen in Richtung BMW lt. B-Plan Industriegebiet Nord

#### **Zu TOP 4: Gespräch mit dem Patenbürgermeister**

Die Bürger stellten folgende Fragen an den BM Hr. Bonew

- Pflege der Rad- und Fußwege (incl. Winterdienst)
- zugewucherte Gräben zu den Vorflutern (fehlende regelmäßige Wartung und Kontrolle der beauftragten Firmen)
- Zustand der Teiche in Hohenheida und Seehausen (Klärung Entfernung Schilf – derzeit Anfrage bei der Landesdirektion Umweltamt)
- Mängelmelder App ist nicht zufriedenstellend, die Meldung wird weitergeleitet aber es erfolgt keine Abstellung der Mängel

-Deponie Seehausen (Neuer Berg (Nachsorge), beim Altberg ist diese abgeschlossen

## **Zu TOP 5: Beschluss-/ Informationsvorlagen**

### **Zu TOP 5.1 Stärkung des Schulstandortes Seehausen durch zusätzliche Flächen und gemeinschaftliche Nutzungen** **VIII-A-01477 und VIII-A-01477-VSP-01**

Prüfung der Zuständigkeit des Objektes

Prüfung der Möglichkeit

Vorgeschlagene Lösung des Ortschaftsrates: Kita Hort Kombination/Grundschule und renaturierte Schweinemast mit Außenfläche ist ein guter Standort für den Bau einer Mensa, die dann ebenfalls für Vereine und anderer Veranstaltungen genutzt werden kann. Änderungsantrag zu 5.1. **VIII-A-01477** - machbar und sollte geprüft werden!!!

**Änderungsvorschlag!** Weiterleitung an Herrn Bonew zwecks Prüfung

## **Zu TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

### **Brauchtumsmittel / Haushalt**

**Gesamt: 19.684,60 €**

**Bereits beschlossen: 10.240,00 €**

**Zurückgezogen: 1.500,00 € (OV und BV Seehausen)**

**Neu beantragt: 9.444,60 €**

**Seehausen hat erst am 06.11.2015 eine Mitgliederversammlung**

<b>Puppentheater</b>	<b>BV Göbschelwitz</b>	<b>900,00 €</b>	<b>12/2025</b>
<b>Broschüre</b>	<b>BV Hohenheida</b>	<b>500,00 €</b>	<b>13/2025</b>
<b>Rentnerweihnacht</b>	<b>OR intern</b>	<b>1.800,00 €</b>	<b>14/2025</b>
<b>Festveranstaltung 25 Jahre</b>	<b>BV Hohenheida</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>15/2025</b>
<b>Kleinküche</b>	<b>noch zu klären</b>	<b>2.700,00 €</b>	<b>16/2025</b>
<b>Winterglühen</b>	<b>Kleingartenverein Seehausen e.V.</b>	<b>500,00 €</b>	<b>17/2025</b>
<b>Festzeltgarnituren</b>	<b>BV Hohenheida</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>zurückgestellt</b>
<b>Grillhütte</b>	<b>Kleingartenverein Seehausen e.V.</b>	<b>750,00 €</b>	<b>18/2025</b>
<b>Sitzecke</b>	<b>BV Göbschelwitz</b>	<b>750,00 €</b>	<b>19/2025</b>

### **Prioritätenliste Nordraumkonzept:**

1. Kreuzung Göbschelwitzer Straße / S9
2. Fahrgastunterstand Alte Mühle – Richtung Göbschelwitz
3. Trimm-Dich-Pfad Hohenheida

4. Umgestaltung alter Spielplatz Göbschelwitz
5. Umgestaltung Spielplatz Seehausen „Alte Mühle“
6. Zaunanlage Denkmalplatz Hohenheida (zur Straße Am Anger)
7. Geschwindigkeitsanzeiger für Seehausen (Dingolfinger Straße), Göbschelwitz (Göbschelwitzer Straße), Gottscheina (Merkwitzer Straße)
8. Küche 1. Etage Alte Schule Göbschelwitz
9. Flexa
10. Pflege Fuß- und Radwege incl. Winterdienst

**Dorfteiche Seehausen und Hohenheida**, Mahd erfolgte. Leider der Sperlingsteich ebenfalls trocken. Schreiben an die Landesdirektion in Bezug: Umgang mit Schilf Klärung Schilf Kita-Teich Hohenheida

**Begehung Deponie und Treffen mit Umweltausschuss geplant:** Begehung erfolgte Vertretern OR / Termine wurden an Umweltausschuss übermittelt – Warten auf Rückinfo

**Termin Herr Amtsleiter ASG und Forstmitarbeitern** – 10.11.25

**Schulungen Bürger, Bastelnachmittage für Kinder etc.:** Klärung mit den Vereinen als Gemeinschaftsprojekt (z.B. Patientenverfügung, Umgang mit Medien, Thema Pflege im Alter bzw. aufgrund Gesundheit),

**Verkehrssituation „Hinter der Kirche“** – wird erneut angemahnt

**Internet Alte Schule Göbschelwitz** – leider ist der Anschluss nicht komplett erstellt. Liegenschaftsamt klärt dies mit der Elektrofirma

**Ausgleichsmaßnahmen BMW:** Realisierung war für 2025 geplant. Aufgrund mehrerer Nachfragen erst 2026

**Pflanzaktionen Hohenheida und Göbschelwitz** – mittlerer Anger und alter Spielplatz

**Ortsmuseum in der alten Schule Göbschelwitz:** Gespräch mit dem Stadtarchiv zwecks Aufarbeitung der Akten durch Ehrenamtler

**Alter Spielplatz Göbschelwitz:** Gestaltung in Zusammenarbeit, Vorschlag von Herrn Zech liegt vor und wurde bestätigt

**Gemeindebote:** Verbesserung in Seehausen und Göbschelwitz, Hohenheida und Gottscheina

**Schreiben der OV an Landesdirektion:** Stärkung des Mitspracherechts der Ortschaftsräte lt. SächsGemO in Bezug auf Anhörungs- und Vorschlagsrecht bestätigt.

- Klärung räumlicher Bezug (Durchsicht der Anträge auf Auswirkung auf Ortsteil)
- Tagungsordnungsentwürfe (leider oft sehr kurzfristig)
- Schulungen und Anleitungen zum AllRis
- Sensibilisierung der Vorlagenersteller
- OV haben geschlossenen Zugang zum AllRis (Ehrenamt!! – zeitl. Faktor)
- Teilnahmerecht an Ausschusssitzungen
- Prüfung der Ortsteilrelevanz durch Sachgebiet Beteiligungskultur
- Einladung zu eigenen Anträgen und Änderungsanträgen

- Vollständige Indexierung im AllRis
- Rechtzeitige Information des Ortsvorstehers bei Vorlagen, die für die Ortsteile von Interesse sind

**Seniorenbetreuung:** Neben dem regelmäßigen Treff in der Alten Schule Göbschelwitz noch weitere Zusammenkünfte organisiert: (Seniorenfahrt Geiseltalsee/ Gänseessen Residenz und Seniorenweihnachtsfeier) gute Resonanz, Rentner erwartungsvoll auf die Angebote im Jahr 2026

### **TOP 7: Anfragen**

Schließung Kindergarten Hohenheida, was wird aus dem Objekt? Dazu wird Amtsleiter Jugend und Soziales zur OR-Sitzung im Januar eingeladen.

**Nichtöffentlicher Teil:** „VIII-DS-01664: Ankauf Flurstücke in der Gemarkung Merkwitz zur Entwicklung als zukünftiges Industrie- und Gewerbegebiet Merkwitz“  
Dies erfolgt nach der OR-Sitzung 5 Dafür Stimmen

**Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 02.12.2025 um 19.00 Uhr im Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig statt.**

### **Schwerpunkte:**

Jahreskulturplan / Beschlüsse Brauchtumsmittel

Berndt Böhlau  
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat

**Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 02.12.2025**  
**Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig**

**Teilnehmer:** Hr. Böhlau, Frau Smok, Hr. Beil (und weitere interessierte Bürger)

**Entschuldigt:** Hr. Trantau, Hr. Prautzsch, Hr. Köckeritz

**Tagesordnung:**

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

**TOP2: Protokollbestätigung vom 04.11.2025**

**TOP 3: Garten- und Dorfplatzprogramm 2030+**

**TOP 4: Informationsvorlage-Nr. VII-DS-07720-Ifo-01 Rahmenpapier des kommunalen Wärmeplans für die Stadt Leipzig**

**TOP 5: Beschlussvorlage-Nr. VII-DS-10081 Verfahren zum Umgang mit den Leistungen aus dem Erneuerbare-Energien-Ertragsbeteiligungsgesetz**

**TOP 6: Antrag-Nr. VIII-A-01299- VSP-01 und VSP-Grundsatzbeschluss: Keine Reduzierung der Mindestabstände von Windkraftanlagen zur Wohnbebauung!**

**TOP 7: Antrag-Nr. VIII-A-00958 und VSP-Bürgerbegehren und Bürgerentscheide in den Leipziger Ortschaften ermöglichen!**

**TOP 8: Antrag-Nr. VIII-A-01342 und VSP- Grundsatzbeschluss: Keine Anwendung der Gemeindeöffnungsklausel zur Ausweisung eigener Windenergiegebiete in Leipzig!**

**TOP 9: Anhörung VIII-DS-01887 Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der straßenseitigen Erschließung des Bauvorhabens Errichtung von 6 Gewerbehallen auf dem Grundstück Kossaer Straße 2**

**TOP 10: Jahreskulturplan / Beschlüsse Brauchtumsmittel**

**TOP 11: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**TOP 12: Anfragen**

**Zu TOP 1:** Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Änderung des Ablaufes der Tagesordnung:

Es wurde gebeten, den TOP 9: Anhörung VIII-DS-01887 Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der straßenseitigen Erschließung des Bauvorhabens Errichtung von 6 Gewerbehallen auf dem Grundstück Kossaer Straße 2 vorzuziehen, da für die Mitarbeiter ein weiterer Termin am heutigen Tag ansteht. (TOP 3)

**Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 04.11.2025**

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 04.11.2025 wurde bestätigt.

**Zu TOP 3: Anhörung VIII-DS-01887 Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der straßenseitigen Erschließung des Bauvorhabens Errichtung von 6 Gewerbehallen auf dem Grundstück Kossaer Straße 2**

Durch Mitarbeiter des MTA wurden wir darüber informiert, dass im Rahmen der Erschließung ein Fußweg in der Kossaer Straße sowie die Zuwegung über die Paul-Beiersdorf- Straße entstehen soll.

Folgende Hinweise gab es durch den Ortschaftsrat mit der Bitte dies weiterzuleiten:

1. Bei Zustimmung zum Bau weiterer Lagerhallen ist das Thema Solardächer zu berücksichtigen
2. Klärung der Zuwegungen über die beiden Knotenpunkte zur Bundesstraße
3. Bestehendes Grün sollte erhalten bleiben

**Zu TOP 4: Garten- und Dorfplatzprogramm 2030+**

Bis 31.12.2025 Beteiligung der OR mit der Bitte Ideen für die Gestaltung der Dorfplätze dem ASG vorzuschlagen.

Anfang 2025 Abstimmung mit den OR über Durchführbarkeit und Zeiträume Dorfanger Göbschelwitz, Dorfanger Gottscheina, Dorfanger Hohenheida, Platz Residenzstraße

Bereich links neben unserem Spielplatz in Hohenheida Platz/Wiese am Spielplatz Alte Mühle Seehausen Festwiese vor dem Sportplatz Seehausen

**Zu TOP 5: Informationsvorlage-Nr. VII-DS-07720-Ifo-01 Rahmenpapier des kommunalen Wärmeplans für die Stadt Leipzig**

In den Ortsteilen sind keine konkreten Maßnahmen festgelegt. In der Legende wird von Dezentralen Wärmelösungen und Nahwärmenetzen gesprochen.

**Zu TOP 6: Beschlussvorlage-Nr. VII-DS-10081 Verfahren zum Umgang mit den Leistungen aus dem Erneuerbare-Energien-Ertragsbeteiligungsgesetz**

Zahlungen aus § 6 EEG i.V. mit EEErtrBetG sollen auch den Ortsteilen zugutekommen, um die Steigerung und Akzeptanz für Anlagen zur Gewinnung erneuerbaren Energien unmittelbar in den erzeugenden Ortsteilen zu erhöhen. Wie ein koordiniertes Verfahren vom Eingang der Mittel, über Prüfung und Umsetzung von Maßnahmen bis hin zur Kommunikation mit den Ortsteilen und dem Berichtswesen gegenüber dem Freistaat ablaufen soll, wird bis zum 3. Quartal verwaltungsintern untersetzt und öffentlich bekannt gemacht.

**Votum: 3 Dafür Stimmen**

**Zu TOP 7: Antrag-Nr. VIII-A-01299- VSP-01 und VSP-Grundsatzbeschluss:  
Keine Reduzierung der Mindestabstände von Windkraftanlagen zur  
Wohnbebauung!**

AFD: Forderung Mindestabstand 1000 m

Da der größte Teil der Ortsteile von Seehausen schon von mehreren Seiten durch Industriebauten zugebaut ist, möchte der OR die offenen Flächen im Norden frei von Windkrafträdern halten.

Abstimmung zum AFD-Antrag:

**Votum: 3 Dafür Stimmen**

**Zu TOP 8: Antrag-Nr. VIII-A-00958 und VSP-Bürgerbegehren und  
Bürgerentscheide in den Leipziger Ortschaften ermöglichen!**

Die Hauptsatzung kann auch nach § 69 Absatz 2 bestimmen, dass Bürgerentscheide und Bürgerbegehren in entsprechender Anwendung der §§ 24 und 25 in den Ortschaften durchgeführt werden können.

Da auch die **MUSTER-HAUPTSATZUNG DES SÄCHSISCHEN STÄDTE- UND GEMEINDETAGES** diesen Passus zulässt und wir gerade zur Frage der Deponienachnutzung diese Möglichkeit als sinnvoll erachtet hätten als eine betriebsinterne Befragung durch den ZAW ohne öffentliche Auswertung, erachtet der OR Seehausen eine solche Regelung als sinnvoll.

**„Bürgerentscheide und Bürgerbegehren gem. §§ 24, 25 SächsGemO können auch in der Ortschaft [...] durchgeführt werden“**

Abstimmung zum AFD-Antrag:

**Votum: 3 Dafür Stimmen**

**Zu TOP 9: Antrag-Nr. VIII-A-01342 und VSP- Grundsatzbeschluss: Keine  
Anwendung der Gemeindeöffnungsklausel zur Ausweisung eigener  
Windenergiegebiete in Leipzig!**

Eigentlich gehen erste Planungen davon aus, dass in der Einflugschneise des Flughafens keine Windkrafträder geplant sind. Auch der Verwaltungsstandpunkt räumt ein, dass Leipzig von der Gemeindeöffnungsklausel keinen Gebrauch machen muss.

Abstimmung zum AFD-Antrag:

**Votum: 2 Enthaltungen / 1 Gegenstimme**

**Zu TOP 10: Jahreskulturplan / Beschlüsse Brauchtumsmittel  
Termine Jahreskulturplan:**

09.01.2026	Neujahrsumtrunk	Bürgerverein Seehausen
07.02.2026	Weiberfasching	Gasthof Hohenheida
22.02.2026	Kinderfasching	Bürgerverein Seehausen
08.03.2026	Frauentag	Gasthof Hohenheida
15.03.2026	Seniorentheater	Bürgerverein Seehausen



21.03.2026	Frühjahrsputz	Alle Ortsteile von Seehausen
30.04.2026	Tanz in den Mai	Gasthof Hohenheida
06.06.2026	Sommerfest Seehausen	KGV Seehausen / FFW
Mai/Juni	Hüpfburgenspaß	Bürgerverein Seehausen
27.06.2026	Dorffest	Bürgerverein Hohenheida
Juli/August	Oldtimertreffen	Bürgerverein Seehausen
28.11.2026	Einstimmung in den Advent	Gasthof Hohenheida
02.12.2026	Seniorenweihnachtsfeier	Ortschaftsrat Seehausen
06.12.2026	Weihnachtsglühén	KGV Seehausen / FFW

- Rücknahme der Mittel für Küche 1. Etage Alte Schule
- Anschaffung einer Verstärkeranlage (mit Auflagen) aus Restmitteln

### **Zu TOP 11: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**Das Sondertreffen mit Umweltausschuss, Nabu und Initiative Stadtnatur fand am 12.11.2025, 18.00 Uhr im Rathaus Wiederitzsch statt.** (Einladung zur Ausschusssitzung)

#### **Prioritätenliste Nordraumkonzept:**

2026 keine Mittel für Seehausen eingeplant!

Für 2027/2028 haben wir dem Amt schon unsere Vorschläge eingereicht, obwohl jetzt erst die Anforderung per Mail kam. Prioritätenliste Protokoll von der Novembersitzung 04.11.2025

**Dorfteiche Seehausen und Hohenheida**, Mahd ist erfolgt.

Leider der Sperlingsteich ebenfalls trocken. Antwortschreiben vom Umweltamt zum Thema Schilf „Ihre Annahme, die Möglichkeiten seien hier erschöpft, teilen wir jedoch nicht. Angesichts der Beeinträchtigung des Sperlingsteichs schlagen wir folgendes Vorgehen vor (analog zum Dorfteich Seehausen)

1. Bereits zulässig ist die abschnittsweise Wintermahd des Röhrichts, wie vor mehreren Jahren zwischen ASG und AfU abgestimmt.
2. Gern prüfen Sie, ob darüber hinaus ein partieller Sommerschnitt zur dauerhaften Eindämmung des Röhrichtanteils technisch-finanziell möglich wäre und stellen im gegebenen Fall einen entsprechenden Antrag.

**Termin Herr Amtsleiter ASG und Forstmitarbeitern** – Klärung Altberg - Deponie ist Wald

**Schulungen Bürger, Bastelnachmittage für Kinder etc.:** Klärung mit den Vereinen als Gemeinschaftsprojekt (z.B. Patientenverfügung, Umgang mit Medien, Thema Pflege im Alter bzw. aufgrund Gesundheit)

**Internet Alte Schule Göbschelwitz** – Elektrofirma war heute in der Alten Schule Göbschelwitz vor Ort - öffentliches WLAN nicht angedacht! – Küche 1. Etage - Miniaturwelt Völkerschlacht

**Ausgleichsmaßnahmen BMW:** Realisierung war für 2025 geplant. Aufgrund mehrerer Nachfragen erst 2026

**Pflanzaktionen Hohenheida und Göbschelwitz** – mittlerer Anger und alter Spielplatz, Dorfplatzgestaltung – siehe Punkt 4

**Ortsmuseum in der alten Schule Göbschelwitz:** Gespräch mit dem Stadtarchiv zwecks Aufarbeitung der Akten durch Ehrenamtler, Bereitschaft zur Unterstützung einer Bürgerin von Göbschelwitz liegt vor.

**Alter Spielplatz Göbschelwitz:** Gestaltung in Zusammenarbeit, Vorschlag von Herrn Zech liegt vor und wurde bestätigt

**Gemeindebote:** Leider wieder Lücken in der Zustellung (meistens bei Aushilfen!)

**Klimanotstandsbeschluss:** In der Antwort der Landesdirektion wurden mehrfach die Wörter „**lokale Handlungsmöglichkeiten, wichtige Impulse, das Bewusstsein wird geschärft**“ etc. verwendet und damit begründet, dass der Energieberg im Pkt.11 des Sofortmaßnahmeprogrammes eigentlich nicht verbindlich war. Der OR ist hierzu in Widerspruch gegangen.

**Seniorenbetreuung:** Termine für Treffs im Jahr 2026 stehen fest / weitere Ideen werden stückweise konkretisiert und eventuell auch ausgeweitet. (vorrangig über Eigenfinanzierung und eigene Initiativen, da die Mittel durch den OR und die Stadt begrenzt, um sich breiter aufzustellen.)

#### **Zu TOP 12: Anfragen**

Wie geht's weiter mit der Kita Hohenheida (Schließung) – Behandlung für Januar Sitzung geplant

**Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 06.01.2026 um 19.00 Uhr in der Alten Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73, 04356 Leipzig statt.**

Berndt Böhlau  
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat