

**Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 03.09.2024  
Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig**

**Teilnehmer:** Hr. Böhlau, Hr. Stannek, Hr. Köckeritz, Hr. Trantau

**Entschuldigt:** Hr. Prautzsch, Hr. Grosch

**Tagesordnung:**

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2: Protokollbestätigung vom 02.07.2024**

**TOP 3: Vorstellung Bebauungsplan Nr. 35.1 „Neues Messegelände – Teil 1 „Neue Messe“ 1. Änderung; Stadtbezirk: Nord, Ortsteile: Seehausen, Mockau, Thekla; Aufstellungsbeschluss**

**TOP 4: Antrag – VII-A-10237-VSP- 01 samt Antrag á Begrünung der Randstreifen an Straßen und Wirtschaftswegen zwischen den Ortslagen und entlang von Feldern sichern, wiederherstellen und ausbauen.**

**TOP 5: Informationsvorlage – VII-Ifo-10091 Information über aktuelle Schülerzahlen, Kapazitäten und Belegung der Horte im Schuljahr 2023/2024**

**TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**TOP 7: Anfragen**

**Zu TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

**Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 02.07.2024**

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 02.07.2024 wurde bestätigt

**TOP 3: Vorstellung Bebauungsplan Nr. 35.1 „Neues Messegelände – Teil 1 „Neue Messe“ 1. Änderung; Stadtbezirk: Nord, Ortsteile: Seehausen, Mockau, Thekla; Aufstellungsbeschluss**

Frau Voigt, Stadtplanungsamt SB Städtebauliche Planung

Herr Wassmann, Bereichsleiter Technischer Service Leipziger Messe GmbH

Frau Krautkrämer, Abteilungsleiterin Bau- und Energiemanagement

Die anwesenden Gäste gaben Information zum Bebauungsplan „Neues Messegelände“.

Der B-Plan ist bereits 30 Jahre alt. Der damals genehmigte Plan entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen, die mehrere Nutzungen (Messe, Konferenzen, Erfahrungsaustausch, Veranstaltungen, Events, über mehrere Tage gehende Veranstaltungen incl. der Nachtstunden) übergreifend einschließen. Die Auslastung wird im ersten und zweiten Halbjahr mit 80 % als gut eingeschätzt. Während im Sommer kaum und am Ende des Jahres nur 20 % zustande kommen.

Mit dem Aufstellungsbeschluss und im daran durchzuführenden Beteiligungsverfahren soll Folgendes erreicht werden.

- Anpassung an die stark veränderten Rahmenbedingungen
- Erfüllung der zukünftigen Nutzungsanforderungen
- Verbesserte Realisierung der Anforderungen an die Nachhaltigkeit

Die Neuausrichtung der Neuen Messe in ihren Grundüberlegungen nicht kompatibel mit Vorgaben des bestehenden rechtskräftigen B-Plan Nr. 35.1 als derzeitige bauplanungsrechtliche Genehmigungsgrundlage

Durch den Plan soll inhaltlich erreicht werden:

- die Ermöglichung von Nutzungsänderungen und -erweiterungen der Bestandsinfrastruktur,
- die Flächennutzung für neue Veranstaltungsformate (z.B. Nutzung Mittelachse/Messemulde für Open-Air-Veranstaltungen),
- der Neubau von ergänzenden Bauten (z.B. Versorgungs-/Betriebseinrichtungen, Lagerkapazitäten),
- der Veränderungen in der Nutzung des Bauabschnittes II (östlich des Handelsringes) und
- die Flächennutzung für zukünftige Energieversorgung zur Gewinnung nachhaltiger, erneuerbarer Energien.

Damit die Ortschaft Seehausen nicht noch weiteren Belastungen ausgesetzt ist, gab es im Vorfeld und zur OR-Sitzung folgende Hinweise, Anmerkungen und Forderungen:

- Erstellung eines Immissions- und Lärm-(Schall) Gutachtens und Bekanntgabe der Konzepte für die Durchführung von Veranstaltungen,
- Überarbeitung des Verkehrskonzeptes (Staugefahr, Parksituation), eventuell Shuttle vom P+R Wiederitzsch über S-/Straßenbahn zur Messe/Veranstaltung
- eventuell notwendigen Erweiterungsbauten im Umfang geringhalten und mit Solar bestücken
- Ablehnung von Windkraftanlagen
- Klärung des LKW-Verkehrs (Zulieferung, Aufbau etc. – eventuelle Verlagerung in verkehrsarme Zeiten) - Mobilitätskonzept
- Nutzung vorhandener Gebäude und der Parkflächen für Solar
- Ausgleichsmaßnahmen vorrangig in Seehausen realisieren
- Beteiligung der Bürger nicht erst nach Auslegung, sondern im Rahmen der Planung
- Enger Kontakt zwischen Geschäftsleitung Leipziger Messe und OR Seehausen
- Unterstützung der Vereine im Ort durch die Leipziger Messe

**TOP 4: Antrag – VII-A-10237-VSP- 01 samt Antrag á Begrünung der Randstreifen an Straßen und Wirtschaftswegen zwischen den Ortslagen und entlang von Feldern sichern, wiederherstellen und ausbauen.**

Herr Geisler, Stadtrat und Mitglied OR Lindenthal betonte, dass es bestimmte Rahmenbedingungen geschaffen werden müssen. Wichtig ist seiner Meinung nach, dass Mitarbeiter des VTA, des ASG und die Landwirte an einen Tisch gehören, um neue effektiver Lösungen für alle Beteiligten zu erreichen. Der OR votierte zum Originalantrag

**Votum: 4 dafür**

**TOP 5: Informationsvorlage – VII-Ifo-10091 Information über aktuelle Schülerzahlen, Kapazitäten und Belegung der Horte im Schuljahr 2023/2024 Seehausen:**

**21/22: 104**

**22/23: 111**

**23/24: 124 / mit Migrationshintergrund: 7**

**24/25: / mit Migrationshintergrund:**

Frau Fries (Leiterin der Kita-Hort-Kombi Seehausen)

Seit zwei Jahren hat die Kita-Hort-Kombination ausreichend Personal und es läuft alles gut. Alle Kinder werden überall gleichberechtigt mit einbezogen.

Kita Hohenheida seit 35. Kalenderwoche ohne Leiterin.

Die Arbeit der AG Schulnetzplanung wurde kritisiert, da Anschlüsse und Fahrtzeiten kaum abgestimmt wurden.

Der OR ist der Meinung, dass Seehausen auch in Zukunft weitere Zuwächse zu verzeichnen hat.

**TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**Wahlen 2024**

1. In Seehausen fand die Wahl auf der Grundlage von § 7 Abs 3 Satz 2 Kommunalwahlgesetz sowie § 20 Absatz 2 Sächsische Kommunalwahlordnung als **Mehrheitswahl** ohne Bindung an den Wahlvorschlag statt. Außer den Bewerberinnen/Bewerbern der Freien Wählergemeinschaft Seehausen, **kann auch jede andere wählbare Person gewählt werden**. Dies führte dazu, dass noch 5 Kandidaten mit je 1 Stimme gewählt wurden.
2. Gab es Einsprüche gegen die Wahl zum Stadtrat, die erst geprüft werden mussten.
3. Hat der Stadtwahlausschuss nicht daran gedacht, dass auch die Reihenfolge dieser 5 Kandidaten als Nachrücker festgelegt werden muss. Dies, so hoffen wir, muss bis zur nächsten OR-Sitzung durch eine Auslosung in diesem Gremium nachgeholt und abgeschossen sein.

## **Beschluss zur Verwendung der Mittel für Seniorenbetreuung in Höhe von 1000 €**

Beschluss Nr. 18/2024 des OR Seehausen

**Votum: 4 dafür**

**Aufstellen der Bänke in Hohenheida:** Beginn im Frühjahr 2025

### **Straßenreinigungssatzung:**

Durch den Ortsvorsteher wurde die Stadtreinigung, Amtsleiter Herr Jana und der Bürgermeister Herr Rosenthal in Vorbereitung eventueller Änderungen der Satzungen am 29.08.2024 auf die uns zugesagte Prüfung eines, aufgrund fehlender Bordsteinkanten, 14-tägiger Rhythmus nochmals hingewiesen. (02.07.2024)

**Straßenbeleuchtung:** Die Lampen in Hohenheida Am Anger wurden zeitnah repariert

**Bienenweg Hohenheida:** wächst mit Unkraut zu (ehemaliges Grundstück Rühl)  
Leider keine Rückinfo

**Protokoll** von Herrn Heizmann **zur Begehung Mühlgraben** fehlt.

Zweimal angemahnt!

### **Prozente für Vereine durch Globus**

Herrn Schlag (Geschäftsführer von Globus) lud Vereine von Seehausen ein und erklärte das Vorgehen bei dieser Aktion und gab weitere Möglichkeiten der Unterstützung bekannt

### **Denkmalpflege Seehausen**

Herr Saupe erklärte sich bereit, die Pflege zu übernehmen, bat aber um Klärung für Material – Bitte an KGV Seehausen um Unterstützung! Dazu nimmt Herr Trantau Kontakt mit Herrn Obst, KGV Seehausen auf, um dies auf kurzem Weg zu klären.

### **Straßenbegleitendes Grün an der Grundschule sowie Grünflächenpflege am Teich**

Schule wurde vor Schuljahresbeginn erledigt

Thema Grünflächenpflege, Sommermahd Schilf, Monitoring Teiche, Versickerung im Kirchteich aufgrund defekter Abdichtung, Zeitplan der zugesagten weiteren Maßnahmen zur Wasserhaltung (02.07. /12.08 / 03.09 + BM) Anfrage Herr Hofer Herr Geisler informierte, dass der Umweltausschuss dazu bereits ein Info erhielt, der OR aber vergessen wurde. (Antwort ist teilweise nicht befriedigend!)

### **Widerstand gegen Gewerbegebiet Merkwitz durch Bürger von Merkwitz**

Herr Wagner sucht Mitstreiter aus Hohenheida/ Erhalt der landwirtschaftlichen Flächen!

### **Stempelhefte für Boxen**

Hefte wurden geliefert. Ausgabe der Hefte an Hr. Trantau für Seehausen / Hr. Beil für Göbschelwitz/ Familie Böhlau übernimmt Hohenheida

## **Gestaltung der Wände am Sportplatz und der Kleingartensparte Hohenheida**

### **Rettungswache St. Georg**

Am St. Georg wird ein Rettungszentrum gebaut, daran angeschlossen werden mehrere Rettungswachen. Das Objekt in Seehausen ist eine davon. Somit sind beide Standorte erforderlich.

### **Übungsraum FFW-Kapelle Göbschelwitz**

Leider wieder Beschwerden bei der Feuerwehr!

Alternativen: Nutzung der alten Schule Göbschelwitz, Einbau einer Klimaanlage

### **Geschichte hautnah erleben**

Zurzeit bei der Beschaffung von Bild-, Ton- und Videomaterial

Parallel eine kleine Geschichtsreihe im Gemeindeboten

Aufruf zur finanziellen Unterstützung durch Bürger, Betriebe etc.

Absprachen mit Globus, dem Leiter des Stadtarchives Dr. Ruprecht und Herrn Geisenberger Leipziger Messe GmbH

Ausstattung bzw. Software für Gestaltung von DIN A1 Postern, Büchern und anderem Präsentationsmöglichkeiten (Canva und Affinity Suite, PDF-Element und YourDesign Book) / Scanner für A3 / Aufsteller und Bilderrahmen, Möbel für die Aufbewahrung

### **Drei Zeitungsartikel der LVZ zur Frage Begrünung Deponie und Übergabe dieser nach Liegefrist an die Natur und Bürger erhalten – Info über Facebook an Bürger**

### **Vorstellung der Studien für den Flughafen**

Am 07.08.2024 erfolgte die Vorstellung der Forsa-Umfrage und der HHL Gemeinwohlstudie in Leipzig/ Umfrage erfolgte nicht nur in Seehausen oder den betroffenen Orten, sondern auch bis ans Ende von Nordsachsen

### **Gemeindeboten**

Meldungen an Herrn Christoph Beil – Übergang wurde gut gemeistert  
Dank an Herrn Grosch, der dies in den letzten Jahren übernommen hatte

### **Ehrennadel des Stadt Leipzig an Ortsvorsteher vergeben**

Für seine langjährige ehrenamtliche Arbeit wurde der Ortsvorsteher Herr Böhlau mit der Ehrennadel der Stadt Leipzig am 28.08.2024 in Gold ausgezeichnet.

### **Pyur**

Preise werden nach den zwei Jahren Mindestvertragslaufzeit ebenfalls auf Anfrage (notfalls Kündigung) reduziert!

### **TOP 7: Anfragen**

Pflege und Säuberung am **Objekt der alten Feuerwehr Seehausen** muss zeitnah erfolgen.

Mahd an der **Freifläche Kita-Hort-Kombi** Seehausen dringend erforderlich.

Der Mühlgraben von der Autobahn bis zur Tankstelle ist zugewachsen, Problem bei starkem Regen – Überlauf (E-Mail an Frau Fischer-Bethke)

**Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 01.10.2024 um 19.00 Uhr im Hort der Grundschule Seehausen, Seehausener Allee 15, 04356 Leipzig statt.**

**Schwerpunkte:**

Konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates mit Wahl des Ortsvorstehers

Stand „Geschichte hautnah erleben“

Stadtreinigung

Berndt Böhlau  
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat