

**Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 01.06.2021
Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig**

Teilnehmer: Hr. Böhlau, Hr. Stannek, Hr. Köckeritz, Hr. Grosch, Hr. Prautzsch,
Hr. Trantau

Tagesordnung:

TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

TOP 2: Protokollbestätigung vom 04.05.2021

**TOP 3: Beschlussvorlage Nr. VII-DS-02072 Abschluss eines Mietvertrages für
Kindertagesstätte An der Hauptstraße 40a**

TOP 4: Fuß-und Radwegeentwicklung in und um den OT Seehausen

TOP 5: Ordnungsamt (Schwerpunkte in den OT von Seehausen

TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges

TOP 7: Anfragen

Zu TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

Der OV begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung.

Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

Änderung der Tagesordnung: Sollte es keine Einwände zur Anlage für den
Beschlusspunkt 3 geben, entfällt der nichtöffentliche Teil

Neu unter Top 6: VII-DS-02370 Städtebaulicher Vertrag zum Bauvorhaben Neubau
Logistikzentrum im Geltungsbereich des B-Plans 750 "Industriepark Nord-Leipzig-
Plaußig", Alte Seehausener Straße/BMW-Allee/Regensburger Straße

Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 04.05.2021

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 04.05.2021 wurde bestätigt. Es gab keine
Änderungen und Ergänzungen.

**Zu TOP 3: Beschlussvorlage Nr. VII-DS-02072 Abschluss eines Mietvertrages für
Kindertagesstätte An der Hauptstraße 40a**

Der Mietvertrag zwischen der Stadt Leipzig und der Volkssolidarität Leipziger Land zur
Nutzung und Betreibung der Kita „Haus der hundert Welten“ soll für 5 Jahre und
einem zweimaligen Optionsrecht für jeweils weitere 5 Jahre erfolgen.

Votum: 6 Dafür Stimmen

Zu TOP 4: Fuß-und Radwegeentwicklung in und um den OT Seehausen

Dr. Christoph Waack (Radverkehrsbeauftragter im VTA)

Radwegebau lt. Anlage zum Eingemeindungsvertrag lt. Schreiben vom 23.12.1998 und der Vorlage der Planungsfirma Probst

Erledigt: Seehausen - Messe, Seehausen - Plaußig/Thekla, Seehausen - Göbschelwitz, Hohenheida – Gottscheina,

teils erledigt: Seehausen- Hohenheida (offen BMW-Hohenheida), Hohenheida – Plaußig,

offen: Hohenheida – Göbschelwitz, Hohenheida – Merkwitz, Gottscheina – Merkwitz, Gottscheina – Mutschlena, Hohenheida – Krostitz, Radweg am Lobergraben

Herr Waack gab Informationen zur Vorlage Nr. VII-DS-02365 Geh-/Radweg

Hohenheida - Krostitz. Der Baubeschluss gilt vorbehaltlich der Bestätigung der Fördermittel. Derzeit finden Kaufverhandlungen zum Grunderwerb mit den Eigentümern statt.

Hinweis: Es sollte eine Abstimmung mit dem Landwirt in Bezug auf eine eventuelle Mitnutzung des Weges als Zugeständnis in Bezug auf die Kaufverhandlungen erfolgen.

Votum: 6 Dafür Stimmen

Weitere Radwege teilweise schon in der Planung. Überall besteht die Problematik des Flächenerwerbes. Hinweis, dass der Ortschaftsrat vor Ort unterstützend mitwirken kann.

Zu TOP 5: Ordnungsamt (Schwerpunkte in den OT von Seehausen)

Herr Loris (Amtsleiter Ordnungsamt)

Herr Kretschmar (Leiter des Eigenbetriebes Stadtreinigung Leipzig)

Polizeihauptkommissar Ralf Tischow (Polizeirevier Nord)

Frau Zobel (Inspektorin) und Herr Beyer (Sachgebietsleiter Stadtordnungsdienst)

Lt. Statistik 2019:

461 Straftaten darin

Sexuelle Selbstbestimmung: 2

Rohheitsdelikte gegen pers. Freiheit: 20

Diebstahl ohne erschwerende Umstände: 306 Mit erschw. Umst.:111

Straftat gegen Vermögen/ Fälschung: 57

Häufigkeitszahl je 100 000 Einwohner: 22897 4. Stelle (hinter Zentrum und Zentrum Ost und Zentrum Nord)

Sauberkeit: Zunahme illegaler Ablagerungen, Sauberkeit der Containerstandorte,

Zustand der Grundstücke ohne Eigentümer vor Ort,

Parksituation (LKW, PKW z.B. Alte Mühle Seehausen) Rasenflächen, Einhaltung der 3,05 m Breite von Straßen

Grünanlagen/ Flächen der Stadt fallen positiv auf!

Geschwindigkeit in den Ortslagen/ zunehmender LKW Verkehr (Bankette, Straßenzustand), Zustand der Warnbarken an den Straßenrändern (Gottscheina nach Mutschlena fehlen diese komplett)

Papierkörbe an den Fahrgastunterständen ist i.O.

Hunde – Kot und auf Spielplätzen. Die Hundehalter sollten darauf achten, dass keine Hunde auf dem Spielplatz sind!!!!

Bäume (abgestorben bzw. zu nah an stromführenden Leitungen oder an Gebäuden) Graffiti und Sachbeschädigungen, Bekleben und Beschmieren von Verkehrsschildern (Plakate und Werbung von Reichsbürgern wurden entfernt)

Brandbekämpfung und Gefahrenabwehr bei Unfällen durch die FFW

Bau von illegalen Baumhäusern durch Kinder und Jugendliche, Spiel an Gewässern mit Abbruch von Gehölzen (Baumhaus im privaten Wäldchen Hohenheida, Verschmutzung des Teiches im Wohnpark „Alte Mühle“)

Unkraut zwischen Bordsteinkante und Gehweg nimmt zu. Zuständigkeit (z.B. zwischen Seehausen und Sachsenpark)

Straßenbegleitendes Grün soll weiter gepflegt werden – kein Wildwuchs (als Forderung an die Stadtreinigung)

Klärung der Nutzung des Töpferweges z.B. mit dem Schild „Anlieger frei „oder öffentlich (ähnlich Bienenweg Hohenheida). Derzeit nur landwirtschaftliche Nutzung, was eine private Nutzung und Zufahrt ausschließen. (Klärung durch Herrn Loris) Fuß- und Radweg Kreuzung Seehausen (Bäckerei) in Richtung Messe sehr eng. Radfahrer frei. Hier ist Vorsicht und gegenseitige Rücksichtnahme angesagt.

Parken auf dem Grünstreifen „An der alten Mühle“ und „Hinter der Kirche“ sowie in Siedlungsbereichen. Grundlage ist die Einhaltung der Durchgangsbreite für Rettungsfahrzeuge.

Verschnitt der Hecke vor den Neubauten Bonova (Fußweg wird immer schmaler) Frau Zobel gibt dies an die zuständigen Stellen weiter. Notfalls mit Strafzettel!

Zu TOP 6: VII-DS-02370 Städtebaulicher Vertrag zum Bauvorhaben Neubau Logistikzentrum im Geltungsbereich des B-Plans 750 "Industriepark Nord-Leipzig-Plaußig", Alte Seehausener Straße/BMW-Allee/Regensburger Straße

Frau Hasebrink (Abteilungsleiterin Straßenverwaltung)

Herr Merker (Straßenplanung)

Herr Metschel (Projektsteuerung des Vorhabensträgers)

Frau Zabochnik (ASG)

Frau Hasebrink stellte kurz die Inhalte des Vertrags dar.

Herr Metschel informierte über den aktuellen Planungs- und Baustand sowie weitere Sachverhalte.

Bedingt durch das Bauvorhaben eines privaten Investors war in der alten Seehausener Straße ein Gasleitung umzuverlegen. Dadurch kam es zu einer

Vollsperrung des unteren Teils der Alten Seehausener Str. im Zeitraum 18.05.2021 bis 04.06.2021. Diese wurde durch die Mitnetz und nicht durch den Vorhabensträger beauftragt. Die Sperrung ist somit unabhängig von der Teilbaugenehmigung und dem Fortschritt des städtebaulichen Vertrages erfolgt. Dadurch wurde der Verkehr über die Ortsteile Hohenheida, Göbschelwitz und Seehausen geleitet. Dies führte dazu, dass es zu einer verstärkten Belastung der Einwohner und der Straßen kam. Ziel ist es aber bei einer erneuten Straßensperrung die Auswirkungen auf die Anwohnerschaft zu minimieren.

Bei erneuter Straßensperrung fordert der Ortschaftsrat, dass die Zufahrt zur Baustelle so erfolgen muss, dass es zu keiner zusätzlichen Belastung aufgrund des Baustellenverkehrs unserer Ortsteile durch eine Vollsperrung der Alten Seehausener Straße kommt. Herr Metschel nimmt dies zur Prüfung mit und wird den Ortschaftsrat dazu informieren.

Hinweis: Wer für die Schäden verantwortlich ist, muss diese auch wieder beseitigen! Das VTA wird die Verschmutzung und eventuelle Beschädigung der Straße überprüfen und soweit geboten, entsprechende Maßnahmen einleiten.

Schaffung von Ausgleichsmaßnahmen. Es werden 427 Bäume auf dem Areal sowie 43 Straßenbäume gepflanzt. Die Bäume auf dem Areal werden auch in eine Heckenstruktur entlang der BMW-Allee und der Alten Seehausener Straße integriert, mit der Funktion einer optischen Abschirmung. Die Schäferei erhält zudem Ausgleichsleistungen für Wirtschafterschwernisse aufgrund der Erstellung der Zufahrt an der Regensburger Str.

Frau Zabochnik (ASG) äußerte sich zum Mühlgraben. Dieser wird außerhalb der Baustelle geführt und durch die Stadt offengelegt. Gewässerstreifen werden mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt. Zur Bewirtschaftung wird ein öffentlicher Weg angelegt, der durch die Bürger für Spaziergänge genutzt werden kann. Jedoch wird dieser nicht asphaltiert. Zwischen der Stadt und dem Vorhabensträger sind Kostenübernahmen vereinbart.

Zu TOP 7: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges

Einwohner 2529, das sind 134 pro km², (vorletzte Stelle von 95 Ortsteilen)
davon 1142 sozialversicherungspflichtige (mit 71,7 % an 2. Stelle/ Leipzig 61,5)
davon Arbeitslose: 48 (3,0 % an 7. Stelle/ Leipzig 6,1 %)
davon SGB II: 30
davon 0 bis 25 Jahre: 599, 25 bis 60: 1267, über 60: 663,
davon Migranten: 168 Durchschnitt 6,6 % (Leipzig 16 %)
davon 1232 Haushalte: durchschnitt pro Haushalt: 2,08 Einwohner von 10 Ortsteilen
über 2,0 (Leipzig 1,74)
durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung 86,6 qm (Leipzig 69,7)
- Seehausen hatte 2020: 419 Firmen davon allein 230 Handel und KFZ, freiberufliche,
wissenschaftliche, technische und sonstige Dienstleistungen

- 3701 KFZ, davon 3345 PKW mehr Fahrzeuge als Einwohner – Parkprobleme vorprogrammiert!

Am Friedhof Göbschelwitz, Schulgasse (Pumpe) – 2 Birken sind abgestorben! – wurde weitergeleitet

(Hr. Schönbrodt, An der Hauptstr., 04356 Leipzig Stromleitung durch Baum, KGV Seehausen tote Pappeln,

Rohr Siegfried, Am Ring 10, 04356 Leipzig Baum zu nah am Gebäude)

Alte Schule Göbschelwitz: Der Zugang zur Küche hat eine Stufe. Hier sollte eine Rampe angebracht werden. Weiterleitung an Herrn Kewitz zur Prüfung! Klärung durch eine kleine Rampe!

Müllbeseitigung Teichanlage im Wohnpark Seehausen - noch keine Rückinfo

Ölschicht Dorfteich Göbschelwitz: (Mail vom 06.4.2021)

Hr. Dittmar gibt dieses an Fr. Nestler weiter, mit der Bitte um Antwort an den OR

Vorschlag: Stadt der Bühne:

Altautoturm (Verfall, Resourcenvergeudung, Natur holt sich alles zurück!)

Freilicht/Freiluft/Parkbühne im Zentrum eines Parkes oder Wäldchens – Frage Wo?

Stand Unterschriftensammlung Energieberg Seehausen: Ideensammlung

Termin 11.06.2021

Brauchtumsmittel:

Spende für Reparatur der Orgel der Kirche Seehausen

Stühle und Tische für KGV Seehausen (Vereinshaus)

Geschwindigkeitshinweise Hohenheida

Bank für Bolzplatz Anger Hohenheida

Freigabe erfolgt erst im Juli, nach Bestätigung durch das Regierungspräsidium

Autohof: Änderungsantrag des OR Seehausen zur Beschlussvorlage Nr. VII-DS-02189

Verkauf von Flächen im IP-Nord zur Errichtung eines Autohofs (Beschluss 07/2021

OR Seehausen

Der Ortschaftsrat Seehausen beantragt aufgrund der unter IV Sachverhalt, Punkt 1 Anlass gemachten Aussagen, dass die Verwaltung bis zur Fertigstellung des Autohofes prüft, inwieweit durch den Autohof die Aussagen (Entlastung der Ortsteile, Verminderung der Straßenverschmutzung, Behinderung des fließenden Verkehrs, Verbesserung der hygienischen Bedingungen für die Fernfahrer) umgesetzt und notfalls durch verkehrsrechtliche Maßnahmen und Sanktionen rechtlich geregelt werden können.

Votum: 6 Dafür Stimmen

Beratung mit BM Stadtentwicklung und Bau / Energieberg Seehausen

Erste Rückinfos auf einen Aufruf an unsere Bürger gibt es. Es sollte möglich sein, dass man Ausgleich findet, die das Leben in unserer Region und somit auch in Leipzig trotz Industrie lebenswert bleiben lassen.

An uns bisher herangetragene Ideen sind z.B.

Bestehendes Grün in Richtung Seehausen erhalten, Wegebeziehungen mit Aussichtsturm auf dem Deponieberg, Kulturzentrum Nähe Messe (eventuell mit Handballhalle wie die LVZ berichtete), Schwimmhalle im Norden / Sportliche Angebote (Skater Park, Fitnessparkour um BMW oder um den Energieberg, schwere, feststehenden Fahrradrampe am Anger Hohenheida etc.) / Jugendklub für Seehausen/ Freizeiteinrichtungen/ Verbesserung des Radwegeangebotes, Sanitäranlage und Abstellmöglichkeit auf dem Kleingartengelände für KGV Seehausen und Feuerwehrverein, Stromanschluss Sportlerheim und Bank für Bolzplatz in Hohenheida.

TOP 8: Anfragen

- Stand alte Schule Göbschelwitz - ist planmäßig
- Stand FFW Gerätehaus: Außenanlage geht im Juni weiter /Innenausbau bis Ende Juli
- Die Baumanpflanzung (kleines Wäldchen) an der Kita Hort Kombination ist stark verunkrautet, sodass keine Bäumchen mehr zu sehen sind. Weiterleitung an GFA der Stadt Leipzig

Berndt Böhlau
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat

Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 06.07.2021 um 19.00 Uhr in der Alten Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73, 04356 Leipzig statt.

Schwerpunkte:

Stand Breitbandausbau